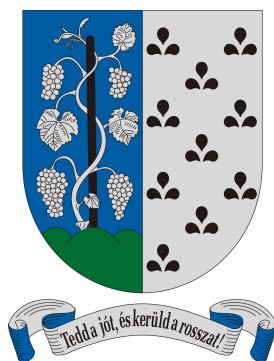


SZANK



BEFEKTETÉSÖSZTÖNZÉSI STRATÉGIA

Szakmai tanácsadó:

VitalPro

Vezetési Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

1082 Budapest, Üllői út 66/a II/2. / Honlap: www.vitalpro.hu

Készült az ITD Hungary Zrt.



1061 Budapest, Andrássy út 12. / Honlap: www.itdh.hu

a „Befektetőbarát Településekért Program” keretében, az „Elméleti kézikönyv befektetésösztönzési stratégia készítéséhez önkormányzatok részére - gyakorlati útmutatóval” című kiadvány (ITDH 2009. szeptember) ajánlásai alapján

2010. július

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló.....	3
2. Helyzetértékelés.....	3
2.1. Belső tényezők helyzete.....	3
2.1.1. Elérhetőség.....	3
2.1.2. Vonzáskörzethez tartozás bemutatása.....	4
2.1.3. Településközi kapcsolatok a vonzáskörzetben/kistérségben.....	4
2.1.4. Vonzáskörzet/kistérség munkaerőpiaca és képzettség szintje.....	5
2.1.5. Vonzáskörzet/kistérség közszolgáltatásai.....	6
2.1.6. Településszerkezet.....	12
2.1.7. Helyi gazdaság.....	13
2.1.8. Helyi társadalom.....	17
2.1.9. Települési környezet.....	19
2.1.10. Település legfontosabb fejlesztései.....	22
2.2. Befektetésekre várhatóan hatást gyakorló külső tényezők áttekintése.....	24
2.3. SWOT elemzés.....	24
2.4. Megcélzott befektetői szegmens(ek) azonosítása, kiválasztása.....	26
2.5. Versenyárselemzés.....	26
2.6. Összegzés.....	27
3. Befektetésösztönzési célrendszer.....	27
4. Stratégia végrehajtása és kapcsolódó intézkedések.....	28
5. Megvalósítás eszközei.....	40
6. Stratégia végrehajtásának főbb kockázatai.....	42
7. Megvalósítás monitoringja, értékelés és visszacsatolás.....	44
8. Partnerség.....	44

1. Vezetői összefoglaló

A helyzetelemzésből és a SWOT-analízisből levonható általános következtetés a stratégiai program számára: olyan fejlesztési irányt kell megszabnia, azokat a területeket kell prioritásként megjelölni, amelyek a már meglévő erősségekre épülnek és azok tervszerű fejlesztése ugyanakkor nem eredményez veszélyhelyzetet más területekre. Ennek természetesen együtt kell járnia a gyenge pontok és veszélyhelyzetek jelentős részének megszüntetésével, illetve kiküszöbölésével is. Legfontosabb a zsáktelepülési státusz megszüntetése, amely talaját képezné a további hosszú távú fejlesztéseknek.

A helyzetelemzésből egyértelműen levonható a következtetés, hogy Szank rendelkezik befektetésekhez megfelelő erőforrásokkal - bár nem túl kedvező földrajzi helyzetben - és mindenképpen lehetőség nyílik a jelenlegi környezeti feltételek mellett az előrelépésre, melyhez reményeink szerint jelen dokumentum is segítséget nyújt majd.

1. Szank saját belső adottságainak, társadalmi-gazdasági viszonyainak vizsgálata a helyzetelemzés dokumentációjában részletes analízisre került sor.
2. Az erősségek és gyengések, valamint a lehetőségek és veszélyek a települési SWOT-analízisben lettek megfogalmazva.
3. Települési imázsa nincs Szanknak. Bács-Kiskun megyén kívül az embereknek semmilyen ismerete nincs a településről. Versenyképesség javítása érdekében imázs kialakítása szükséges.
4. A marketing és kommunikáció orientált tevékenységek hangsúlyozásra kerültek, ahol a tevékenységsorozatokat a projektek szükséges kiegészítő eleme, a hatékonyság és eredményesség érdekében elengedhetetlen.
5. A településmarketing tevékenységeken belül meg kell határozni azokat a célcsoportokat, amelyek felé a települési kommunikációt folytatni kell (szegmentáció).

Többszintű és sokszereplős fejlesztés során a helyi társadalom és gazdaság szinte minden aktora tervezési tevékenysége során meghatározza saját fejlődési céljait és irányait, azok elérésének útjait kijelöli. Így a különféle szintek metszik egymást, a szereplők elképzelései több vonatkozásban érintkezhetnek. A jövőalakítás érdekében minél több, az adott rendszerrel érintkező, vagy a jövőben érintkezésbe kerülhető szereplőt kísérlünk bevonni a tervezésbe.

2. Helyzetértékelés

2.1. Belső tényezők helyzete

2.1.1. Elérhetőség

Szank község elérhetősége

Szank Magyarország egyik elmaradottabb, de felzárkózó régiójában a Dél-Alföld régióban található. A település jelenleg forgalmi árnyékban van. A regionális jelentőségű utak közül csak az 54-es főútról lehet Szankra eljutni (bár három összeköttetési ponttal). A település az M5-ös autópálya 25 km-es vonzáskörzetének határán helyezkedik el, bár nem közvetlen az összeköttetés. Ez a zsáktelepülési adottság a közlekedés, szállítmányozás szempontjából nem előnyös. A bekötő utak túlterheltek és szintén felújításra szorulnak. Szank

szempontjából nagyon fontos kérdés, hiszen a szállítmányozást, fuvarozást is hátrányosan befolyásolják a rossz minőségű utak, ami már a helyi gazdaság – elsősorban mezőgazdaság – rovására megy. Ebben sokat javíthat a Szank-Jászszentlászló út felújítása, ami a tervek szerint szeptembertől kerül kivitelezésre, majd távolabbi tervként a közvetlen elérés kiépítése az 54-es főút felé (Szank-Bócsa közötti út). A vasúti közlekedés 2009-ben sajnos megszűnt (Kiskunmajsa-Kecskemét keskeny nyomtávú vonal), mert nem lehetett gazdaságosan fenntartani.

2.1.2. Vonzáskörzethez tartozás bemutatása

Közigazgatási, kereskedelmi, kulturális, sport, illetve oktatási szempontból szinte kizárólagosan csak a kistérsége településeit látja el Kiskunmajsa. Idegenforgalmi, rekreációs szempontból, viszont az országhatárokon kívülről is vonz pihenni vágyókat a termálvizes strandjának köszönhetően. Mivel Kiskunmajsa számos központi funkcióban hiányt szenved (pl. földhivatal) a jövőben ez mindenképpen fejlődő tendenciát fog mutatni.

A kiskunmajsai önkormányzat feladatai:

A költségvetési szerv alaptevékenységei:

Szakágazati rend szerint: Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

Szakfeladat rend szerint:

- Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás
- Helyi közút, híd, alagút létesítése, felújítás
- Önkormányzat igazgatási tevékenysége
- Helyi kisebbségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
- Polgári védelmi tevékenység
- Város- és községgazdálkodás
- Települési vízellátás, vízminőség védelem
- Közvilágítási feladatok
- Önkormányzatok, többcélú kistérségi társulások elszámolása
- Önkormányzatok, többcélú kistérségi társ. feladatra nem tervezhető elszámolása
- Oktatási célok és egyéb feladatok
- Foglalkozás – egészségügyi ellátás
- Egészségügyi ellátás egyéb feladatai
- Rendszeres szociális pénzbeli ellátások
- Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátások
- Munkanélküli ellátások
- Eseti pénzbeli szociális ellátások
- Eseti pénzbeli gyermekvédelmi ellátások
- Települési hulladékok kezelése, köztisztasági tevékenység
- Sportcélok és feladatok

Számottevő K+F tevékenység nincs a kistérségben/vonzáskörzetben.

2.1.3. Településközi kapcsolatok a vonzáskörzetben/kistérségben

Jelentős kistérségi együttműködésként két települések közötti program említhető meg, amely kiemelkedő jelentőségű.

1. Homokhátsági rekultivációs program, melynek célja a résztvevő önkormányzatok közös hulladékgazdálkodási üzemeltetési rendszerének kidolgozása, valamint a közszolgáltatói szerződések megkötése, illetve a már fennálló szerződések hatályban tartása. A kistérség/vonzáskörzet valamennyi települése (Kiskunmajsa, Jászszentlászló, Szank, Csólyospálos, Kömpöc és Móricgát) részt vesz az együttműködésben.
2. „Tiszta víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, a program alapfeladata az egészséges ivóvízellátásról való gondoskodás a társult településeken. Alaptevékenységei:
 - o víztermelés, - kezelés, - ellátás
 - o folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 - o vízi létesítmény építése
 - o csővezetékes szállítás
 - o nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A kistérség/vonzáskörzet települései közül Szank, Csólyospálos és Kömpöc társult a programhoz. További együttműködés a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás

3. Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás 2004. június 26-án alakult, akkor még négy település (Kiskunmajsa, Csólyospálos Kömpöc, Szank, majd később Jászszentlászló és Móricgát is) együttműködési szándékával. Célja a vállalt közszolgáltatások magasabb szintű, hatékonyabb ellátása a térség lakosságának szolgálatában. A társulás kötelezően ellátja a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvényben szabályozott feladat-és hatásköröket, mint kistérségi fejlesztési tanács. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a társulás, ugyanarra az ellátotti körre való tekintettel ellátja azokat a közszolgáltatási feladatokat (közoktatási intézményi és szakszolgálati, gyermekjóléti alapellátási, belső ellenőrzési), továbbá valamennyi településre vonatkozóan a területfejlesztési feladatokat, melyek alapján megigényelheti a működéshez szükséges kiegészítő normatív támogatásokat és az általános feladatok ellátásához szükséges normatív működési támogatást.

2.1.4. Vonzáskörzet/kistérség munkaerőpiaca és képzettség szintje

- *Alaphelyzet:* Szank lakosság száma 2514 fő. A megye egyik legkisebb, mindössze 6 településből álló kistérsége, ahol a megye népességének 3,1%-a él (1996, akkor még Jászszentlászló nélkül). Ebben a kistérségben is az alapvető demográfiai folyamatnak a népesség fogyása tekinthető: az 1996-ban regisztrált népesség 1,2%-kal csökkent a hat évvel korábbihoz képest. A térség - akárcsak a szomszédos kiskunfélegyházi - a magas külterületi lakosság számmal rendelkező térségek közé tartozik.
- A népesség átlagos képzettségi szintje igen alacsony, a megyében a legrosszabbak egyike volt (1990-ben 7,72 osztály volt a átlagos iskolai végzettség, miközben a kistérségek átlaga 8,27). A középfokú oktatási szintet csupán egyetlen intézmény képviseli. A Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium mára már kibővült, színvonalasabb oktatást biztosít, és nagyobb kapacitással bír, mint korábban.

- 1997 januárjában a regisztrált munkanélküliek aránya valamivel rosszabb volt a megyeinél (11,1%, míg a megyében 10,6%). A kistérségben a munkanélküliek a megyei létszámnak 4 %-át tették ki, amely az itt élő népesség arányát is meghaladja. Az ellátottak két fő csoportjában - járadékosok és a jövedelempótló támogatásban részesülők - lévők aránya nagyon hasonló (32,7% ill. 31,6%). Jelenleg valamivel 9% feletti a munkanélküliség.
- *Főbb folyamatok:* 1990-ben még mindig csaknem a megyei érték duplája volt a térségben élő külterületi lakosok aránya, annak ellenére, hogy 1970 és 1990 között a külterületi lakónépesség száma igen erősen csökkent. Míg a lakónépesség a vizsgált időszakban kb. a 80%-ára csökkent, addig a külterületen élők száma a 40%-ára. 1970-ben még a térség minden második lakója külterületen élt, 1990-ben pedig már csak minden negyedik.
- Hagyományosan mezőgazdasági jellegű területről van szó, ahol az ágazat az 1990-es évek elejére is megőrizte vezető szerepét. A kistérségben az ipar - az egyébként a vidék erőteljes iparosítását jelentő, 1970-es, 1980-as években is - alárendelt szerepet játszott. Ugyanakkor az adatok a - korábban alacsony szinten álló - szolgáltatások fokozatos fejlődését jelzik, ennek ellenére a szolgáltató ágazatok részesedése még mindig elmaradt a megyei átlagtól.
- *Fő problémák:* A térségben a fejlődésnek egyik komoly akadálya lehet (a külterületen lakó időskorúak magas arányával is összefüggésben) a népesség általánosan alacsony képzettségi szintje, amely azért javuló tendenciát mutat.
- A magas külterületi népességű, tanyás településszerkezet az idősök egészségügyi és szociális ellátásának megszervezésében is okoz gondokat. Ugyanakkor az egészségügy területén történt átszervezések (pl. a kislaborok megszüntetése) - életkortól függetlenül - a lakosság minden csoportját nagyon erősen sújtják.
- A munkanélküliség tényleges mértéke lényegesen meghaladja a hivatalosan regisztráltakat. A helyzetet tovább rontja, hogy az ellátásokból már kiesett, vagy éppen be sem került munka nélkül lévők jelentős arányban alulképzettek. Ezen a halmozottan hátrányos helyzetű körön belül is külön ki kell emelni a cigány népességet.
- Recens munkanélküliségi adatokat elemezve kiderül, hogy a 9 %-ot is meghaladja a mutató, amely az utóbbi években növekvő tendenciát mutatott, viszont valamivel kedvezőbb, mint a kistérségi adat.
- Regionális Munkaügyi Központ:
 - o A regionális átképző központok felnőttképzés keretében segítik a munkaerő-piac változásaihoz igazodó szakmai tudás megszerzését, a hiányszakmákban történő képzést.
 - o Szankot érintő képzések főként Tooltechnik és Agrikon (Kiskunmajsa) esetében.

2.1.5. Vonzáskörzet/kistérség közszolgáltatásai

Amint az előző pontban említésre került, a kistérség egyetlen középfokú oktatási intézménye a Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium. Az iskolában az alábbi képzési formák állnak rendelkezésre:

Gimnáziumi osztályok

4 évfolyamos kerettantervre épülő helyi tantervű képzés
(OM 027947-01)

Egyetemre, főiskolára készülőknek, vagy akik még nem döntöttek, de jó tanulmányi eredményűek.

Emelt szintű érettségire felkészítés, választás szerint: magyar nyelv és irodalom, történelem, matematika, angol vagy német nyelv, biológia, fizika tantárgyakból. Mindenki számára emelt óraszámokban tanítják a magyar nyelvet, matematikát és az angol vagy a német nyelvet.

Idegenforgalmi szakmacsoport

4+2 évfolyamos kerettantervre épülő helyi tantervű képzés

Gazdasági - szolgáltatási szakterület; vendéglátás - idegenforgalom szakmacsoportos oktatás (OM 027947-02)

Emelt óraszámú oktatás magyar nyelvből és német vagy angol nyelvből. A természettudományi tárgyakat (pl.: fizika, kémia) kisebb óraszámokban tanítjuk. Tanulmányi kirándulásokon, a térség idegenforgalmi létesítményeiben, már az érettségi előtt is betekinhetnek a tanulók a szakma műhelyeibe. Érettségi után vendéglátóipari, idegenforgalmi továbbtanulási lehetőséget ajánlanak, de nyitott az út humán és nyelvigenyes szakok irányába is, vagy helyben OKJ-s idegenforgalmi szakmaszerzési lehetőséget biztosítanak.

A tanulók erről a szakról is jelentkezhetnek a gimnáziumi tanulók számára szervezett emelt szintű érettségire felkészítő órákra.

Informatikai szakmacsoport

4+2 évfolyamos kerettantervre épülő helyi tantervű képzés

Műszaki szakterület; informatika szakmacsoportos oktatás (OM 027947-03)

Emelt óraszámú oktatás magyar nyelvből, informatikából és angol nyelvből. A képzés célja, hogy az informatika iránt érdeklődő, tehetséges fiatalok számára kibontakozási lehetőséget, és magas szintű felkészítést adjanak, mindezt úgy, hogy folyamatosan a legkorszerűbb technikai feltételeket biztosítják.

A 4 éves képzés során elsajátíthatók a hardver és a programozás alapjai, megismertetik az elterjedt operációs rendszereket, hálózatokat és az alapvető alkalmazói programok használatát.

Az iskola végzett diákjai közül sokan valamelyik egyetemen, főiskolán tanulnak tovább, informatika vagy programozó matematikus szakon. Ha ez azonban valami okból kifolyólag mégsem sikerül, szakmaszerző évfolyamaik kínálnak megoldást a tanulók számára.

A tanulók erről a szakról is jelentkezhetnek a gimnáziumi tanulók számára szervezett emelt szintű érettségire felkészítő órákra.

Az intézmény 5. éve "Nemzetközi ECDL Vizsgaközpont"-ként is működik. Ez azt jelenti, hogy tanulóink szakra való tekintet nélkül az érettségi mellett megszerezhetik az ECDL - európai számítógép - használói bizonyítványt is. Az oktatás és vizsgáztatás az intézmény informatikai szaktermeiben, saját tanáraikkal, megszokott körülmények között zajlik..

Média - kommunikáció oktatás

4+2 évfolyamos kerettantervre épülő helyi tantervű képzés

Közművelődés-kommunikáció szakmacsoportos oktatás (OM 027947-04)

Az emelt és középszintű érettségire való felkészítés mellett sor kerül egyéni kommunikációs készség fejlesztésére, valamint annak gyakorlati kipróbálására az interjúkészítés, a filmezés vagy a színjátszás területén.

Az érettségi után elsősorban a média területén való továbbtanulást ajánlják, de a megszerzett kommunikációs készség jól kamatoztatható bármely szakmában.

Vannak továbbá az intézmény keretein belül elvégezhető szakképzések is:

Informatikai alkalmazásfejlesztő

(OKJ: 54 481 02 0000 00 00)

A képzési idő 2 év, az érettségi típusától függetlenül bárki jelentkezhet. A jelentkező a második év végén Internetes alkalmazásfejlesztő (OKJ 54 481 02 0010 54 03) végzettséget szerezhetnek.

A szakképesítés munkaterületének rövid, jellemző leírása:

- Számítógépet kezel, szoftvereket használ
- Munkaszervezéssel kapcsolatos tevékenységet végez
- Projektet tervez és értékeli
- Rendszert / alkalmazást tervez és fejleszt
- Rendszert tesztel és dokumentál a kialakított eszközök környezetben.
- Feltérképezi az infokommunikációs környezetet
- Infokommunikációs alkalmazásokat fejleszt
- Programintegrációs feladatot végez
- Adatbányászatot végez
- Internet alapú szolgáltatást tervez
- Programozási feladatot lát el

A képzés célja:

A szakképesítés munkaterületéhez tartozó legjellemzőbb munkakörök, foglalkozások betöltéséhez szükséges kompetenciák elsajátítása.

A cél elérése érdekében el kell sajátítani a munkakörben elvégzendő feladatokat, ki kell alakítani az azokhoz szükséges tulajdonságokat (alkalmazott szakmai ismeretek, szakmai készségek, képességek, személyes, társas és módszerkompetenciák).

A képzés moduljai:

- Számítógép kezelés, szoftverhasználat, munkaszervezés
- Projekt menedzsment

- Rendszer/alkalmazás -tervezés, -fejlesztés és -programozás
- Internetes alkalmazásfejlesztés

A szakmai követelménymodulok felsorolása:

Számítógép kezelés, szoftverhasználat, munkaszervezés

- Hardvert üzemeltet, szoftvert telepít
- Irodai programcsomagot egyedi és integrált módon használ
- Multimédiás- és kommunikációs alkalmazásokat kezel
- Adatmentést végez, informatikai biztonsági eszközöket használ
- LAN- és WAN-hálózatokat használ informatikai, angol nyelvű szakmai szöveget megért
- Tevékenységét dokumentálja
- Szoftverhasználati jogokat alkalmaz
- Tervezi és szervezi a munkavégzést
- Betartja a munkavégzéssel összefüggő szabályokat
- Alkalmazza a munkahelyi minőségbiztosítási előírásokat

Projektmenedzsment

- Részt vesz a projekt megtervezésében
- A feladatterv kialakításában közreműködik
- A projektfeladatok erőforrás és időszükségletének meghatározását elvégzi
- Részt vesz a kockázatelemzésben
- Részt vesz a követelményelemzésben
- A projekt értékelésében közreműködik

Rendszer/alkalmazás -tervezés, -fejlesztés és -programozás

- Rendszert/alkalmazást tervez
- Rendszert/alkalmazást fejleszt
- A működéshez szükséges, megfelelő eszközkörnyezetet létrehozza és beállítja
- Teszteli a rendszer elemeit, folyamatait, funkcióit és megjelenítését
- Dokumentálja a programot/alkalmazást
- Megszervezi és dokumentálja az alkalmazás egyes elemeinek forrásként és megjelenítési módoként való külön tárolását, archiválását
- Részt vesz a rendszerek bevezetésében

Internetes alkalmazásfejlesztés

- Vállalaton belüli alkalmazást fejleszt
- Üzletek közötti kapcsolatot fejleszt
- Webszolgáltatási-együttműködési veremeket használ
- Szolgáltatási környezetet használ
- XML-t használ
- Alkalmazza az XML-sémát
- Fejlesztői környezetet használ
- Grafikus programot használ
- Animáció-készítő programot használ
- HTML programnyelvet használ

Egészségügy

A közelmúltban került átadásra a kistérségi járóbeteg-szakellátó központ épülete Kiskunmajsán, mellyel az egészségügyi helyzet jelentősen javul a kistérségben, hiszen korábban Kiskunhalasra (súlyponti kórház) vagy Kiskunfélegyházára (kórház) kellett átjárni, néha a leghétköznapibb ellátásért is. Szankon két főállású felnőtteket és gyermekeket ellátó házi orvos látja el az egészségügyi szolgálatot. Amelyhez egy-egy a házi orvosi szolgálathoz tartozó körzeti ápolónők tartoznak. Sürgősségi és szakorvosi, gyermekorvosi ellátás nincs a faluban. Ezeket a szolgáltatásokat Kiskunmajsán lehet elérni. Védőnői szolgálat van a faluban, egy főállású álláshellyel.

Közigazgatás

A kistérség mind az öt községe önálló önkormányzattal, önálló polgármesteri hivatallal és apparátussal, önálló jegyzővel rendelkezik. Kiskunmajsa a környékbeli település számára is működtet bizonyos közigazgatási egységeket, mint az Okmányiroda, a Munkaügyi Központ, a Gyámhatóság, az Építéshatósági hivatal (Tázlár részére is), a Rendőrkapitányság, a Polgári Védelmi Parancsnokság. Nehezíti az ügyintézkést, hogy a kistérségben nem működik Földhivatal.

Szociális ellátások

Személyes szolgáltatások

Alapellátás:

- házi segítségnyújtás (Szank Községi Önkormányzat fenntartásában)
- étkeztetés (Szank Községi Önkormányzat fenntartásában)
- tanyagondnoki szolgálat (Szank Községi Önkormányzat fenntartásában)
- idősek klubja (30 fő, Kistérségi Szociális Intézmény fenntartásában)
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (Kistérségi Szociális Intézmény fenntartásában)

Szakellátás:

- idősek otthona (27 fő, Kistérségi Szociális Intézmény fenntartásában)

Pénzbeli és természetbeni ellátások

Pénzbeli ellátások:

- átmeneti segély (100 %-ban önkormányzat biztosítja)
- rendkívüli segély (100 %-ban önkormányzat biztosítja)
- rendkívüli gyermekvédelmi támogatás (100 %-ban önkormányzat biztosítja)
- időskorúak járadéka (80, illetve 1 fő részére 90 %-ban állami támogatás)
- rendszeres szociális segély (90 %-ban állami támogatás)
- rendelkezésre állási támogatás (80 %-ban állami támogatás)
- ápolási díj (75 %-ban állami támogatás)
- személyi és vagyoni katasztrófa helyzetbe jutottak támogatása (100 %-ban önkormányzat biztosítja)
- születési támogatás (100 %-ban önkormányzat biztosítja)

Természetbeni ellátások:

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény (100 %-ban állami támogatás)
- lakásfenntartási támogatás:
 - o helyi (100 %-ban önkormányzat biztosítja)
 - o normatív (90 %-ban állami támogatás)
- köztemetés (100 %-ban önkormányzat biztosítja)
- közgyógyellátás
 - o alanyi és normatív (100 %-ban állami támogatás)
 - o méltányossági (70 %-ban állami támogatás)
- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság (100 %-ban állami támogatás)

Rekreáció, sport, kultúra

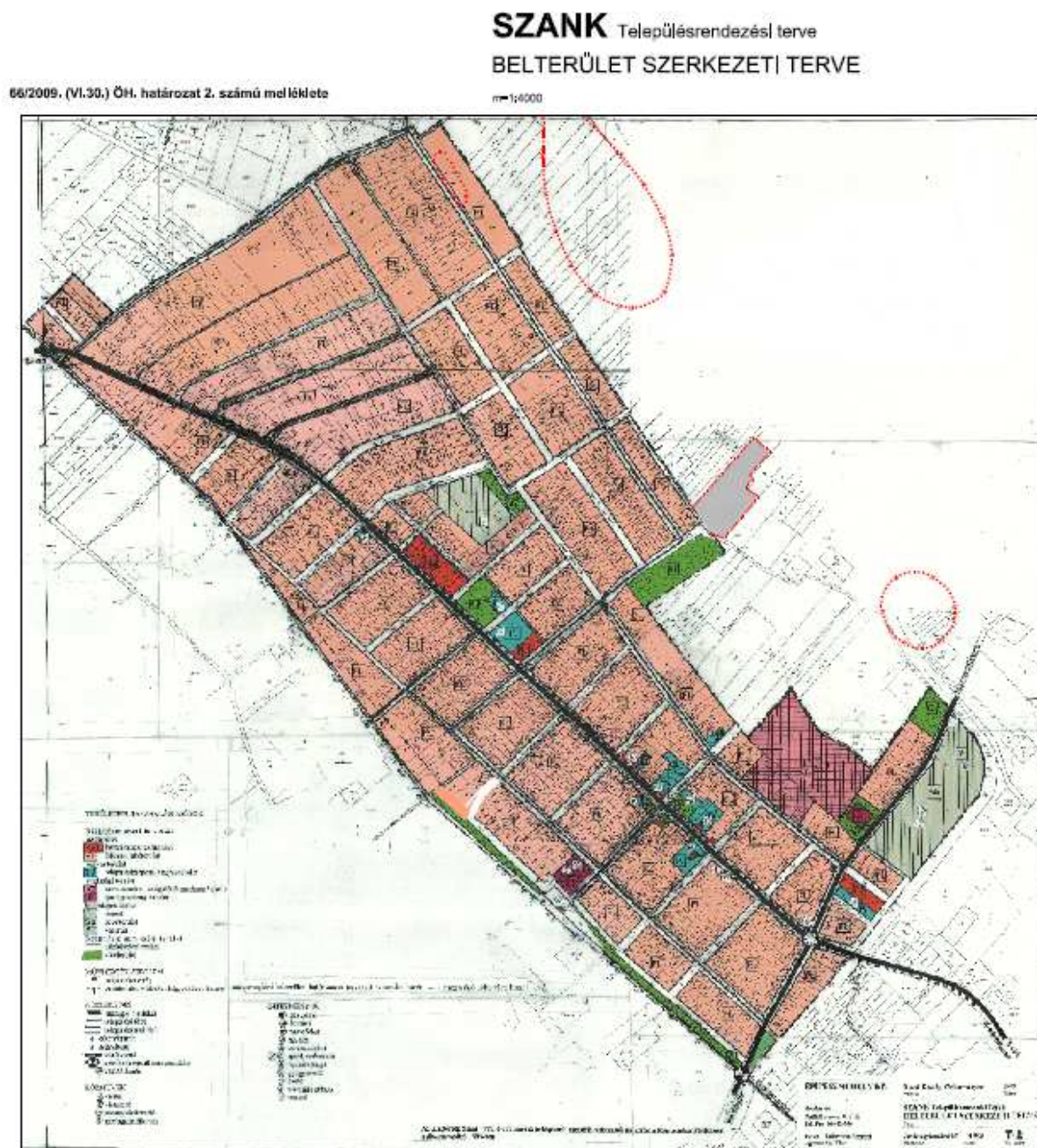
A kistérség települései közül tartósan nyitva lévő Művelődési Központ Kiskunmajsán van, amely igyekszik összefogni a település kulturális életét. Az 1963-ban épült épület sajnos nem tud megfelelő keretet nyújtani a jelenlegi művelődési igényeknek. Kiskunmajsán működik egy helytörténeti gyűjtemény, melynek dogozói az összes kistérségre vonatkozó emléket gondozzák és gyűjtik. Városi könyvtár Kiskunmajsán működik megfelelő színvonalon és kijelenthetjük, hogy kistérségi igényeket elégíti ki.

Szankon ÁMK működése nyújt megfelelő keretet a közösségi élethez, illetve a Gy. Szabó Béla Képtár, amely szintén fontos szerepet játszik a község közművelődésében. Könyvtár az önkormányzat fenntartásában működik. Az alábbi statisztikával. A hat éves vizsgált intervallumban a könyvtárba beiratkozott személyek száma 500 fő körül ingadozik. Viszont a könyvtárból kölcsönzött kötetek száma jelentősen emelkedett az időszak elején, az időszak végén is enyhén tovább emelkedik. Annak ellenére, hogy a könyvtárban a leltári állományi szám az időszak alatt csak enyhén emelkedett. (2005-ben 1669 db.) Ez a falu lakosainak a kulturális és tudás igényének a növekedését jelzi. Részletesebben elemezve az aktív korosztály olvas a legkevesebbet a munkahelyi elfoglaltságok miatt. Tehát az ifjúsági olvasottság emelkedésére utalhatnak az adatok, amely az alapfokú oktatás sikerének is minősíthető. Sportolásra alkalmas telep vagy helyiség az iskola tornaterme, valamint a falu sportpályája, tekepályája szolgál. Horgász egyesület működik a településen, amelyben rejlő turisztikai lehetőségek nincsenek kihasználva.

Csolyospáloson, Jászszentlászlón, és Kömpöcön is van művelődési épület, melyek működése segíti a kulturális életet. Kiskunmajsán, Szankon, Jászszentlászlón és Csolyospáloson helyi lokálpatrióták és szakemberek elkészítették a helység történetét feldolgozó könyvet, amely nagyban hozzájárul a helyi történelem minél alaposabb feltárásához.

2.1.6. Településszerkezet

A településszerkezet szemléltetésének megkönnyítése érdekében az alábbi térkép funkcionál:



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK



2.1.7. Helyi gazdaság

Helyi gazdaság

A gazdasági átrendeződésen megy át a település. Ez azt jelenti, hogy korábbi domináns foglalkoztatási és értékteremtési ágazatok és tevékenységek háttérbe szorúlnak. Az eddigi fajsúlyos ipari jelleg háttérbe szorult a gazdasági szektorok között. Bár jelentősége még mindig nagy. A gazdasági döntések nem Szankon történnek, ezzel kiszolgáltatott helyzetben van a település. Ezzel párhuzamosan a piacgazdaságba való átmeneti időszak óta folyamatos mezőgazdasági változás megy végbe. Birtokkoncentráció, az agárnépeség csökkenése, a mezőgazdasági termelők kiszolgáltatottsága és a szövetkezeti integráció alacsony foka jellemzi. Viszont kiemelkedően magas a mezőgazdaság területi specifikuma Szankon. Szolgáltató ágazat szinte csak a lakosságot kiszolgáló kiskereskedelmi és vendéglátási tevékenységekre korlátozódik. Turisztikai bevételek nincsenek a településen.

Ipar

A Szanki lakosok hosszú időn keresztül jellemzően mezőgazdasági tevékenységgel foglalkoztak, és az ipar nem játszott szerepet a falu életében. Az 1940-es években kezdődött a

szénhidrogén kutatás és feltárás (1964: folyamatos kőolaj-, és földgáz kitermelés kezdete), és az eredmények következtében átrajzolódott, specializálódott Szank gazdasága. A mezőgazdaság kezdett a relatív és abszolút mértékben is háttérbe szorulni, és a kőolaj kitermelés az első helyre került. Ez a leginkább a foglalkoztatási és jövedelmezőségi adatok bizonyítják (ágazati termelékenység). A MOL Rt. megjelenése munkát, és kényelmes életet biztosított az ott élők számára, és a falu lélekszámában, infrastruktúrájában és területileg is növekedésnek indult. A munkaerő jelentős részét a kőolaj kitermelés elszívta, ezért az eddigi mezőgazdasági tevékenység melléktevékenységgé redukálódott. A MOL Rt. tevékenységének a 80-as évektől folyamatos csökkenése után a lakosság körében súlyos problémaként jelenik meg a munkanélküliség, illetve elvándorlás. A jelenlegi mezőgazdasági viszonyok viszont már nem képesek felszívni újabb munkaerőt. A mezőgazdasági ágazatnak is lassan csökkenő munkahely teremtési potenciálja van. Az iparban foglalkoztatottak száma 2004-ben 200 fő volt. A legjelentősebb foglalkoztató a MOL Rt. volt az elmúlt években, és még mindig annak számít, habár jelentős átalakításon ment át. A foglalkoztatottak létszáma folyamatosan csökkent, ami nagy mennyiségű felszabadult munkaerőt jelent. Működnek konfekcionálással, műanyagtermékek, szerszámok, gépalkatrészek, faipari és nyomdaipari termékek előállításával, lakatosmunkával, gumitermékek előállításával foglalkozó vállalkozások.

Az új vállalkozások számára elsősorban adókedvezményeket biztosít a település. A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet kifejti az adókötelezettséget, meghatározza az állandó, illetve ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységet, az adó alapját, mértékét, az adómentességet, az adóelőleget és különböző záró rendelkezéseket. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a 2000. évtől az adóalap 2%-a. Mentés a helyi iparüzési adó megfizetésének kötelezettsége alól az a vállalkozó, akinek adóalapja az adóévben nem haladja meg a 2,5 millió forintot. Az adókedvezmény mértéke valamennyi vállalkozó számára azonos.

Vállalkozások

Árbevétel szerint:

Vállalkozás neve	Tevékenység megnevezése	Foglalkoztatottak száma
MOL Magyar Olaj- és Gázipari NyRt. 1117 Bp. Október 23-a u. 18.	kőolaj, földgáz kitermelés, feldolgozás	~40 fő
FGSZ Földgázzállító ZRt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 5. 1. em. 108.	földgáz-szállítás	n.a.
GDF SUEZ Energia Magyarország ZRt. 6724 Szeged Pulcz u. 44.	lakossági gázszolgáltatás	n.a.
TOOLTECHNIK Szerszám és Készülékgyártó KFT. 6131 Szank Kiszombosdülő 8.	szerszámgyártás, egyéb gumitermék gyártása, fémfeldolgozás, fémmegmunkálás, stb.	~20 fő
EDF DÉMÁSZ ZRt.	lakossági villamosenergia- szolgáltatás	n.a.
MOFER KFT.	fémmegmunkálás, huzaltermék gyártása	~12 fő

MOL Magyar Olaj- és Gázipari NyRt.

Név: MOL Magyar Olaj- és Gázipari NyRt.

Cégforma: Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Székhely: H-1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18, Magyarország

Főbb csoportszintű adatok (2009):

Árbevétel: 3.226,0 milliárd Ft (15.947 millió USD)

Piaci kapitalizáció: 9,4 milliárd USD

Foglalkoztatottak száma: 34.267 (2009. december 31-i záró adatok alapján, INA munkavállalókkal együtt)

Töltőállomások száma: 1.658

Bruttó kőolaj készlet (millió hordó): 293,4

Teljes kőolaj feldolgozás (kt): 19.700

Bruttó földgáz készlet (millió boe): 371,7

Teljes kőolajtermék értékesítés (kt): 19.365

Összes vegyipari (olefin és polimer) termékértékesítés (kt): 1.346

A MOL- csoport Közép-Kelet-Európa egyik vezető integrált olaj- és gázipari csoportja, az alábbi fő tevékenységekkel:

- kőolaj- és földgázkutatás és - kitermelés;
- kőolajtermékek finomítása, szállítása, tárolása és kis- és nagykereskedelmi értékesítése;
- földgázzállítás;
- olefin- és polimergyártás és - kereskedelem;
- elektromos áram és hőenergia előállítás gáz- és megújuló erőforrásokból.

A MOL-csoport tagja a magyar vegyipar egyik meghatározó szereplője, a TVK Nyrt., a szlovákiai Slovnaft olajipari társaság, az ausztriai Roth kis- és nagykereskedelmi vállalat. Stratégiai partnerünk a horvát INA.

FGSZ Földgázz szállító ZRt.

A siófoki székhelyű Társaság tulajdonolja és üzemelteti a Magyarország területét behálózó nagynyomású földgázz szállító vezetékrendszert, valamint – az egyetlen rendszerirányítási engedély birtokában – összehangolja a teljes földgázrendszer működését. Emellett földgáz tranzit tevékenységet is végez, jelenleg szerb és bosnyák partnerek részére, de folyamatosan törekszik a tranzit piacok bővítésére.

A nagynyomású vezetékrendszer látja el a 8 gázszolgáltató társaságot, a közvetlenül a földgázz szállító rendszerhez kapcsolódó erőműveket és a nagyipari fogyasztókat. A Társaság alapvető feladata a nagynyomású távvezetékrendszer biztonságos és optimális üzemeltetése, fenntartása és fejlesztése, ezen belül a nagynyomású távvezetéken szállítandó földgáz szállítatóktól való átvétele és azoknak történő átadása, a szállított gáz mennyiségének és minőségének mérése, központi szagosítása, nyomás szabályozása, túlnyomás elleni védelme.

A Társaság közel 70 éves múltra tekint vissza, melynek utóbbi négy évtizede során egyre növekvő ütemben korszerűsödött.

GDF SUEZ Energia Magyarország ZRt.

A GDF SUEZ Magyarországon gázszolgáltatás, -kereskedelem és -elosztás, illetve villamosenergia-termelés és -kereskedelem területén van jelen az energia szektorban. Biztos nemzetközi háttértámogatása révén Magyarország egyik legnagyobb és vezető energetikai vállalatává vált és üzletpolitikájában elkötelezett a fenntarthatóság és a biztonságos energiaellátás iránt.

A csoport a fenntarthatóságot támogatva élen jár energetikai és környezeti szolgáltatások tervezésében és értékesítésében, így magyarországi társaságai is elkötelezettek a hatékony energiatermelés, a folyamatos és biztonságos energiaszolgáltatás iránt.

A cégcsoport magyarországi leányvállalatai építve a csoport nemzetközi támogatására és felhasználva a vállalatok több évtizedes hazai szakértelmét konstruktív partnerként kívánnak részt venni egy jól működő, biztonságos és fenntartható energiagazdálkodás létrehozásában Magyarországon.

2010. június 1-től a GDF SUEZ energia ágazatának magyarországi leányvállalatai négy, jogilag önálló társaságból álló új szervezeti struktúrában működnek tovább, jelenlegi székhelyeiken, illetve telephelyeiken.

TOOLTECHNIK Szerszám és Készülékgyártó KFT.

A TOOLTECHNIK Szerszám és Készülékgyártó Kft. 1990.12.10-én alakult a Bács-Kiskun megyei Szankon.

A társaság tulajdonosai belföldi magánszemélyek, akik egyben a cég irányítását is végzik. Megalakulásukkor a szerszámgyártás volt a fő tevékenységük, amelyhez csatlakozott az élelmiszeripari gépgyártás, és később a szerszámok helyben történő működtetése érdekében a préstechnikai ágazat. Gép- és gépalkatrészgyártás területén a tervezéstől a beüzemelésig vállalják az igények kielégítését. Emellett vállalják egyedi gépek tervezését és gyártását.

A gyümölcsfeldolgozók részére a sajátfejlesztésű magozó gépet több mint 10 éve folyamatos fejlesztéssel készítik. Ezzel a termékkel egyedülállóak Közép- és Kelet-Európában.

A fémtömegcikk gyártás területén közel 60 féle alkatrészt gyártanak. Szerszámgyártásukkal komplex vevői igényeket elégítenek ki a tervezéstől a beüzemelésig.

Egyedi madárriasztó (HUSSS) rendszert fejlesztettek ki, amellyel partnereik megóvhatják épületeiket a madarak által okozott károktól és kellemetlenségektől.

A vevői igények maximális kielégítése érdekében az ISO 9001:2000 minőségirányítási és az MSZ EN 14001:2005 környezetközpontú irányítási rendszert működtet.

EDF DÉMÁSZ ZRt.

Az EDF DÉMÁSZ üzletfilozófiájának középpontjában az elégedett ügyfél áll. Ügyfelei iránti elkötelezettségének eredményességét bizonyítja, hogy 1996 óta nyolc alkalommal nyerte el ügyfelei és a villamosenergia-iparág elismerését, az Energiafogyasztók Díját.

Az EDF DÉMÁSZ, az EDF vállalatcsoport tagja, mintegy 755 ezer egyetemes és szabadpiacon vételező ügyfelet lát el villamos-energiával. A társaság 28,5 ezer kilométeres elosztóhálózatot üzemeltet.

Az EDF DÉMÁSZ legfontosabb célkitűzése, hogy szolgáltatásának színvonalát, biztonságát és minőségét szem előtt tartva végezze munkáját, figyelembe véve a fogyasztók igényeit, csakúgy, mint a környezetvédelem és a társadalmi felelősségvállalás szempontjait.

2.1.8. Helyi társadalom

Demográfia

A szanki népességen belüli nemi arány az elemzett hat év folyamatai alapján, hasonlóságot mutat a magyar népesség főbb tendenciáival. A nemi arány megoszlását tekintve, a nők aránya magasabb, mint a férfiaké. A hat éves idősoron megfigyelhető nemek szerinti megoszlás, a női népességnél stagnálást mutat, addig a férfiaknál egy kisebb lineáris növekedést.

Ezt a folyamatot az is igazolja, hogy 2000-ben a nők száma a teljes népességhez viszonyítva 51,9%-ot tette ki, a férfiaké 48,1% volt. Ugyanez az arány 2005-ben a nők részéről 51,1%-t tette ki, a férfiaké 48,9%-ra nőtt. Ez az 1%-n belül eltérést a fiatalabb korosztályon belüli fiú arány növekedése okozta.

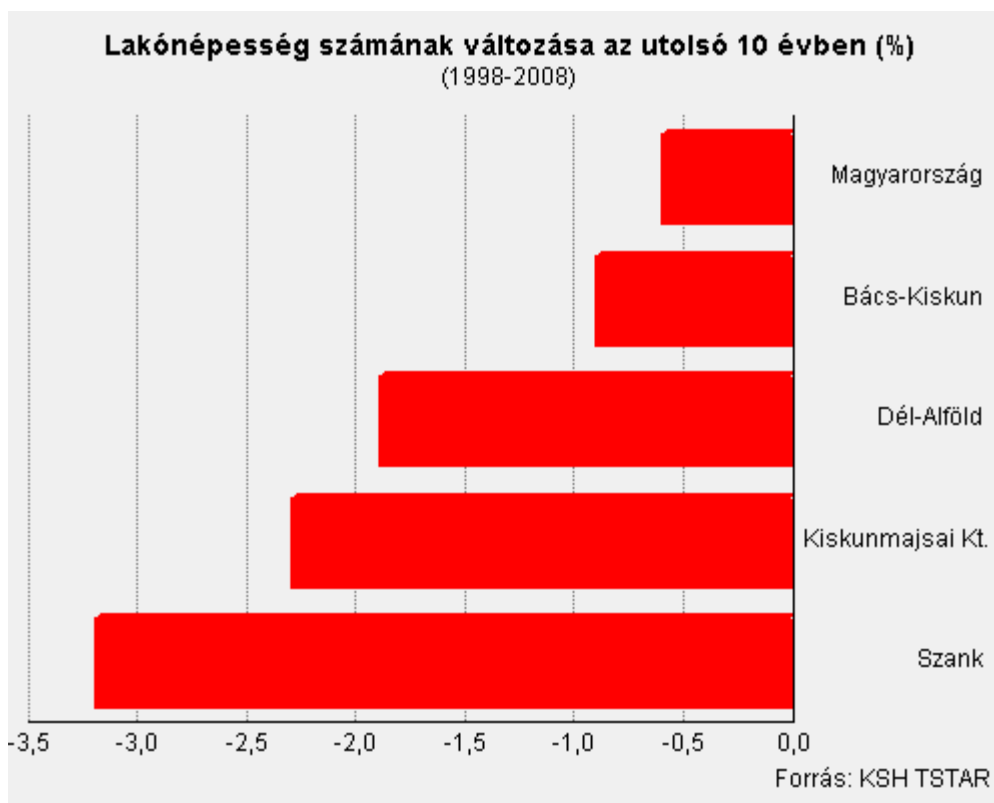
A 0-17 korosztálynál a nemi arány 2002-től megfordul, és fiú többlétről beszélhetünk, 2004-ben, már 4,5%-kal (összesen 27 fő eltérés) több fiú volt a fiatal korosztályon belül. Ez a nemi arány megfordulása természetesen, hiszen Magyarországon 1,5-szer több fiú születik, mint lány. Az aktív és az idős korosztályon belül a nemek megoszlását figyelembe véve stagnálásról beszélhetünk, csak a női arány mindkét korosztályon belül magasabb. Szank esetében is megállapítható, hogy jobbak a nők túlélési esélyei, mint a férfiaké. Így a nők átlag életkora is magasabb, mint a férfiaké.

Ha részletesebb korösszetételt nézzük lakónépességre vetítve - akkor megállapítható – hogy a 60 év fölöttiek csoportja után következő 40-59 év közötti korcsoport biztosítja a nyugdíjasok magas számát, addig az alsóbb korcsoportok egymás után csak stagnálást mutat. A 40-59 év közötti, 20-29 és 30-29 év közöttiek együtt, valamint 0-19 évesek a korszerkezeti állandóságot mutat (26-25%). Ez az állandóság fenn marad addig, amíg fiatal generáció helyben marad, ill. ha nem lép be a migrációs áramlatba. A falu népesedési folyamataira nem hat ki a korszerkezet. A népesedés teljes vizsgálatával állapítható meg a stagnálás.

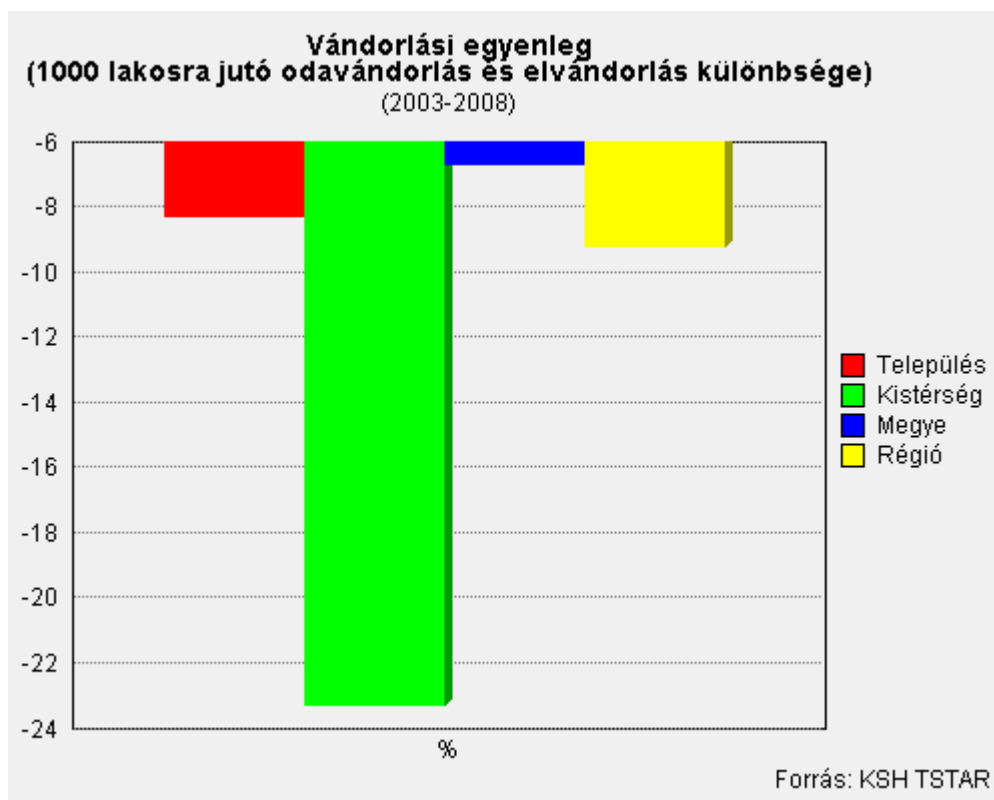
A főbb népesedési és népszaporulati paramétereket részletesen nézve, megfigyelhető egy kisebb mértékű fogyás, amelynek fő oka az enyhén magasabb halálozás az idősebb korcsoportban és a gyenge reprodukciós képesség az aktív, szülőképes korú korcsoportban. A természetes népszaporodás is csökkenő tendenciát mutat a pozitív vándorlási mérleg miatt. A falu esetében a bevándorlási többlet, elsősorban a külterületeket érinti. Itt a megfigyelt migráció nem pusztán, a hazai vándorlásra szorítkozik, hanem már jelentkezik a nemzetközi bevándorlás is.

A népesség helyzetét értékelve a stabilitás megállapítható, azonban az ösztönző célú jutatások és piaci feltételek megteremtése tarthatja fenn a kiegyenlített népesség viszonyokat, ill. indíthat el az új, pozitív trendeket.

A népesség jelenleg 2514 fő, melynek előzményét az alábbi diagram ábrázolja:



A vándorlási mérleget az alábbi diagram ábrázolja:



Társadalmi önszerveződések

A civil szféra aktivitását az egyes civil szervezetek képezik. Ilyen az Együtt Szankért Egyesület is, amely a község fejlődésének elősegítését támogatja, különböző feladatok felvállalásával (pl. rendezvények, parkosítás, segélyezés, környezetvédelem, lakossági fórumok – a lakosság tájékoztatása aktuális pl. egészségügyi, közéleti témákban). Civil szerveződés továbbá a Micimackó Alapítvány, amely óvodás korú gyermekek oktatásának támogatásával (pl. úszómedence, úszásoktatás, kreatív játékok beszerzése - készítése fafaragó tábor szervezésével) foglalkozik. Egyéb társadalmi önszerveződés a Szanki Talentum Alapítvány, Szank Közbiztonságáért Alapítvány, Szanki Olajbányász Sportegyesület, Uniforce tekeklub, Szanki Olajbányász Horgászegyesület, Bertóti István Vadásztársaság, Szanki Búzavirág Tánccsoport, Fekete István Gyermekszervezet, Karélia Baráti Kör, Szanki Nyugdíjasklub, Együtt Szankért Egyesület, Szanki Ifjú Zenebarátok Köre Egyesület.

2.1.9. Települési környezet

Földtani adottságok, felszínfejlődés

A harmadidőszak fő felszínformáló és üledékképző morfológiai egysége a Duna volt, amely ekkortájt D-DK irányban (Budapest-Szeged nyomvonalon) folyt. Ekkor rakódott le a pleisztocéni dunai kavics a Homokhátságon, majd felfelé murvás durva homok, illetve iszapos-agyagos rétegek, melyek elválasztják egymástól a durvább szerkezetű homokot és kavicsot. A magasabb térszínű hordalékúton, miután megszűnt a folyóvízi akkumuláció, vastag szélfűjta eolikus üledék kialakulása kezdődött el.

Ekkor kezdődött el a mai felszínre oly jellemző futóhomok létrejötte. A holocén folyamán a futóhomokdűnék között összegyűlt szikes vizekben karbonát képződés indult meg. A homokbuckák áthalmozódásuk során az uralkodó széliránynak (ÉNY-DK) megfelelően alakultak ki.

E terület jelentős morfológiai változása a mogyoró korszak meleg-száraz éghajlata alatt következett be.

Szankon a geotermikus gradiens értéke $20\text{m}^0/\text{C}$, ami meghaladja az országos átlagot ($18\text{m}^0/\text{C}$), ezáltal a vidék termálvízzel bőven ellátott. Ezt jól példázza az 1984-ben feltárt, a belföldi turizmus által is jól ismert kiskunmajsai termálvíz.

Geomorfológia, vízrajz, talajtípus

A felszín borító homok, ami finom szemcséjű – átlagban 0,1-0,2 mm átmérőjű – napjainkra jelentősen elhumuszosodott, futóhomok felszín csak kisebb foltokban fedezhetünk fel.

Szank községe e Homokhátság termelési tájkörzetének dél-keleti övében fekszik, teljesen sík terület. Területének meghatározó talajtípusa a csernozjomos homoktalaj, amelyeket időnként felvált a réti talaj. Ezek vízgazdálkodása a kolloid tartalmuk hiánya miatt rossz, kicsi a víztartó képességük, ezért aszályosságra hajlamosak. Emellett, hogy a legfelső réteg 20-30 m vastag homokos összletből áll, a talajvízszint is alacsonyabban helyezkedik el, mint más

talajtípusok alatt. Továbbá az elmúlt 20 év csapadékhiánya még kedvezőtlenebbé alakította a vízszintet, ami súlyos élőhely pusztulást idézett elő. Ezért a település körzetében még jelentős felszín átalakítást, erdősítést kell végrehajtani a jelenlegi élővilág fenntartásához, illetve a mezőgazdasági termelés gazdaságos megvalósításához.

A felszíni vizek összegyűjtéséért a falu közelében folyó Dong-éri főcsatorna gondoskodik. Az utóbbi évek aszályos nyarai következtében többször előfordult, hogy a csatorna teljesen kiszáradt, ami veszélyeztette a község határában található halastavak vízutánpótlását.

Éghajlat

A település éghajlatára a legjellemzőbb az, hogy az ország legnaposabb területéhez tartozik, ahol a napos órák évi összege meghaladja a 2150 órát is. (Kihasznál²atlan szoláris energia) Ezzel együtt a besugárzás évi összege is itt a legmagasabb, $4700 \text{ MJ} \cdot \text{m}^{-2}$. Júliusban és augusztusban mérhetjük a legmagasabb sugárzást, illetve napfénytartamot, míg decemberben a legkevesebbet. Az Alföld középső részén is az északnyugati szél az uralkodó.

Hőmérsékleti viszonyokat tekintve Szank térsége a melegebb tájak közé sorolható. A leghidegebb januári hónap átlaghőmérséklete $-1 - -2 \text{ C}$ között mozog, míg a legmelegebb júliusé 22 C fölé emelkedik, így az éves átlaghőmérséklet $10-11 \text{ C}$ közé tehető.

Összevetve az ország legcsapadékosabb területeivel, ahol az éves csapadékmennyiség meghaladja a 800 mm-t, az Alföld középső része már csak 500-550 mm csapadékot kap évente. Ez az ország egyik legszárazabb területei közé tartozik, éppen ezért Szank vidékét is gyakran sújtja az aszály.

Növényzet, felszínborítottság

A szanki táj tipikusan homoki növényzet. A homoki és löszgyep réteket a nyárasokkal, tölgyesekkel tarkított ligeterdők teszik változatosabbá. A futóhomokot pedig sok helyütt szőlőkkel, gyümölcsösökkel fogják meg. A nyílt homoki gyepek, a kiszáradt szikesedő réti gyepek, valamint a láprétek, láprétek nádasai vannak túlsúlyban a falu körzetén belül.

Épített környezet

A község főtere, a Szent István tér, az utóbbi évek munkája nyomán lett éke Szanknak és számos műemléknek ad helyet, mint például a Turul-szobor I. világháborús hősök neveivel, fából faragott Nagy-Magyarország a testvérvárosok feltüntetésével, Nagy-Magyarország-szobor Szent István „fejje”, Széchenyi-szobor, kopjafák, millenniumi emlékmű, valamint a „Születések fája” elnevezésű szobor.

A polgármesteri hivatal falán helyezték el a 2001-ben megérdemelten elnyert „Az év faluközpontja” emléktáblát a „Virágos Magyarorszáért” verseny keretein belül.

Nem régen került átadásra a korábbi játszótér helyén egy új játszó- és pihenő park, ahol szökőkút is helyet kapott. A község parkjában található egy olajbányász emlékmű, valamint egy faragott székely-kapu is. Utóbbihoz hasonló kapu bejáratként szolgál a község óvodájának.

Lakásállomány

Szank az olajipar betelepülése után indult fejlődésnek. Ami a házállomány megemelkedésében tükröződött leginkább. Kiskunmajsához hasonlóan ÉNy-DK-i irányultságú, de településképe rendezettebb, az utcák tágasabbak, egyenesek. Kiskunmajsával ellentétben nem jellemzőek rá a kis porták, az öreg, korszerűtlenül kialakított épületek. A lakások kora relatív fiatal és állapotuk kielégítő. Ezt mutatja is a házak megszűnéséről szóló 2000 – óta 2005-ig tartó statisztika, hogy csak 2002-ben szűnt meg három ház avulás miatt. A házépítési kedv is egyre kedvezőbb Szankon a vizsgált időszakban.

Az új házak esetében megállapítható, hogy több mint a fele, 60-75%-a három vagy annál több szobás ház. Tehát az elvándorlás és elszegényedés nem mutatható ki a lakásállomány alapján.

A házakhoz vezetékes telefon és kábeltelevízió beköthető. A kábeltelevízió szerződéssel rendelkező házak száma 2000-ben az 54-ről lassan 2005-re a 64-re emelkedett. Tehát az összes lakáshoz képest alacsony a bekötési arány. Míg vezetékes telefon előfizetés 2005-ben 541 db. volt a községben. Ez a mutató falusi szinten nem alacsony, viszont a mobiltelefon elterjedése következtében valószínűleg nem is fog számottevően emelkedni.

Energiaszolgáltatás

A Kiskunmajsai kistérség ebben Szank község is egyértelműen jól ellátott gáz, és villamos energiával. Szank alatt húzódó szénhidrogén mező nagy nyomású kőolajat, nagyobb hányadban földgázt tartalmaz. Ez magával hozta, hogy nagy nyomású gázvezetékek csatlakoznak az országos gerinchálózatra, valamint a lakossági gázszolgáltatás nagyon gyors, országos átlag fölötti kiépülését hozta magával. A belterületeken középnyomású hálózatok kerültek kiépítésre, a települések az országos hálózat több pontjáról kapják a betáplálásokat. Az energiatermelés jóval gazdaságosabb formája jelenik meg a településen, ha megépül a biogáz kiserőmű.

Vízellátottság

Szankon önálló vízmű van kialakítva, mint a kistérség többi településén. A megfelelő vízkezelő rendszer vastalanítóval van ellátva.

A falu vízhálózatba bekötött lakásainak aránya megfelel a megyei átlagnak, figyelembe véve, hogy csak a belterületi lakások vezetékes vízellátása megoldott. 2005-ben 929 lakás lett bekötve az ivóvízrendszerbe. Tekintettel a magas külterületi lakosságszámra minél előbb meg kell oldani a tanyás területek egészséges ivóvízzel való ellátását.

Szennyvíz- és hulladékkezelés

A közműolló 100%-os kiépítettségű a községben. A település egy nyomóvezetékkel rácsatlakozott a jászszentlászlói szennyvíztisztítóra, amely képes befogadni a keletkezett kommunális szennyvizet. A szennyvízelvezetés és tisztítás egy olcsóbb formája alakult ki. A szennyvízelvezetés egy saját tisztítóműre, biológiai úton való tisztítása és a község északi

külterületén való elhelyezésével jelentős nagyságú terület vízháztartását lehetett volna javítani. Ezzel mezőgazdasági hasznosítás intenzívebb formája tudott volna kialakulni, ezáltal a községben lakók és az önkormányzat jobb jövedelemszerzési adottságokkal rendelkezne.

2.1.10. Település legfontosabb fejlesztései

1. Alintézkedés / Település/Pályázó neve / Projekt megnevezése:

DAOP 3.1.1/B-09 Önkormányzati tulajdonú belterületi közutak fejlesztése/Szank/Szank Község Önkormányzata/Szank Község kül- és belterületi útfelújítása

Szank Községi Önkormányzat településszerkezeti tervével összhangban három szakaszból álló fejlesztést kíván megvalósítani, amelyek szorosan összhangban vannak, mivel a Szank-Jászszentlászló összekötő út részét képezik. I. felújítási szakasz csomópont felújítás az 5404. jelű út (Magyar Z. utca - Béke utca) és a Halasi utca, (Szank - Jászszentlászló összekötő út kezdő szelvénye) kereszteződése II. felújítási szakasz belterületi útfelújítás része a Szank - Jászszentlászló összekötő útnak. Kezdőszelvénye csatlakozik a tervezett csomópont felújításhoz, végszelvénye a tervezett külterületi útfelújításhoz. III. felújítási szakasz külterületi útfelújítás A Szank-Jászszentlászló közötti útburkolat rossz állapotban van, kereszt irányban is repedezett, töredezett, az út mindkét oldalán az 1-1 méteres hozzátoldás levált, eltávolodott a korábban megépült 4 méteres úttól és megsüllyedt, repedezett, töredezett, kátyús, megáll rajta az esővíz. Az út szélei folyamatosan letöredeznek.

2. Alintézkedés / Település/Pályázó neve / Projekt megnevezése:

GOP 1.1.1-08/1 Piacorientált kutatás-fejlesztési tevékenység támogatása/Szank/SAVE-REMA Energiaügynökség Pest Megyei Regionális Energiagazdálkodási Kft./Új hőbányászati technológiai rendszer kifejlesztése

Az energiaigény folyamatosan növekszik, a fejlődés fenntarthatóságának egyik legfontosabb feltétele a biztonságos energiaellátás megoldása. Az energiaigény kielégítése többnyire a szénhidrogének elégetésével biztosított, de a szénhidrogén készletek csökkenése, környezetvédelmi szempontok és gazdasági okok miatt a világon egyre növekszik a különböző alternatív energiaforrások kutatásának jelentősége. A szóba jöhető lehetőségek közül Magyarország geotermikus adottságai - a Pannon-medence földtani felépítése következtében - rendkívül kedvezőek. Ezért fontos lenne a természeti adottság kiaknázása úgy, hogy termálvíz készleteink lehetőség szerint ne sérüljenek, és a hőháztartást egyensúlyban tarthassuk. A jelenlegi geotermikus beruházások tehát jelentős földtani, műszaki kockázattal járnak, költségesek és hosszabb távon kedvezőtlenül hatnak a természeti környezetre. A pályázat keretében egy olyan új technológiai rendszer kialakítását célozzuk meg, amely a fenti problémákat kiküszöböli, földtani, hőkinyerési, mind pedig fúrástechnikai elemeiben továbbfejleszti a korábbi geotermikus energiakinyerési módszert. Magyarország geotermikus adottsága, világban is előkelő helyen áll, Kína után a második helyen állunk, megelőzve az USA-t. Kedvező adottságaink ellenére pl. GEO energiával nem termelünk villamos energiát. Termálvíz kitermelésünk viszont jelentős. Ma 1.300 kútból termelünk

termálvizet, mintegy 600 m³/perc mennyiségben, ami több mint 100 000 tonna kőolaj energiája. A GEO energia előnyei:

- állandóan rendelkezésre áll, folyamatosan kitermelhető
- emberi időléptékkal mérve nem fogy el
- az üzemeltetés rendkívül olcsó,
- az energiaforrás igen alacsony költséggel létesíthető
- hulladék nem képződik
- a teljesítmény azonnal és egyszerűen szabályozható
- létezik technológia, amelynek alkalmazásával nincs környezetszennyezés

A pályázó a fenti premisszákból kiindulva ismerte fel azt a kutatási null-hipotézist, hogy a meglévő termálvagyon komoly védelemre szorul, ugyanakkor konkrétan az a cél, hogy a Föld mélyében rejlő hatalmas hőmennyiséget az eddigieknél lényegesen jobb, maximálisan környezetbarát módon nyerjük ki és hasznosítsuk, e projekt keretében megvalósítható. A K+F+I projekt eredménye alapján létrejövő megoldások megkönnyítik a Föld hő hasznosítás széles körű elterjedését, jelentősen csökkentve a földi környezetet károsító üvegházhatást előidéző gázok termelését. A pályázat keretében elért eredmények gazdasági hasznossága a magyarországi kitermelhető geotermikus energiavagyon felmérésében és optimális felhasználásában nyilvánulnak meg. A korszerű fűrőberendezés kifejlesztése átgondolt tudományos és műszaki tervezés előkészítés eredményeképpen jön létre és gyakorlati tesztelés után kerül engedélyezésre, üzembeállításra és kereskedelmi forgalmazásra. Az eszköz és módszerfejlesztés keretében tovább- és kifejlesztjük a három-komponenses hőáramlás hőfluxus mérő szondát és a hozzá tartozó értelmezési módszertant, mellyel pontosabb, gyorsabb adatszolgáltatást tudunk elérni akár extrém körülmények között is. A hőáramlás-mérő szonda a fűrőlyukban használható, a hőmérséklet térbeli változását érzékelő és mérő műszer, amely jelenlegi állapotában kb. 100°C hőmérsékletig használható. Továbbfejlesztésével lehetővé válik a magasabb hőmérséklet és nyomás körülmények közötti működés is, ami rendkívül fontos lenne a geotermikus kutatások szempontjából, hiszen a villamos áram termelésére is alkalmas geotermikus kutak hőmérséklete 100°C felett van. Az új műszer adatgyűjtési célokat szolgál a geotermikus kutatás kezdeti fázisában és a már termelő kutak esetében monitoring feladatokra is alkalmas. Ezen monitoring célja az elméleti számítások helyességének és a fenntartható működésnek az ellenőrzése. A monitoring tevékenység a gyakorlati kutatási módszertan lényeges részét képezi. A kifejlesztett eszközök és eljárások is értékesíthetők, elsősorban a külföldi piacokat lehet vele megcélozni.

3. Alintézkedés / Település/Pályázó neve / Projekt megnevezése:

DAOP 3.1.1/B-08 Önkormányzati tulajdonú belterületi valamint önkormányzati külterületi közutak fejlesztése/Szank/Szank Község Önkormányzat/Önkormányzati tulajdonú belterületi Vörösmarty Mihály utca és Bem utca szilárd burkolatú út kiépítése 1066 méter útszakaszon.

Szank Községi Önkormányzat településszerkezeti tervével összhangban, tovább kívánta folytatni a belterületi úthálózat szilárd útburkolattal történő kiépítési programját. Vörösmarty utca Halasi utat köti össze a Kossuth utcával. A megépített útburkolat hossza a Vörösmarty utca szakaszán 959 m, a Bem utca szakaszán 107 m. Az útburkolat szélessége 4,5 m melyhez mindkét oldalon 1,5 m széles útpadka csatlakozik, így az útkorona szélessége 7,0 m.

2.2. Befektetésekre várhatóan hatást gyakorló külső tényezők áttekintése

A település megközelíthetőségét javító tényezők közé elsősorban az előbbi pontban említett, önkormányzati tulajdonú belterületi közutak fejlesztése tartozik. A fejlesztés tartalmi jellemzői: Szank Községi Önkormányzat településszerkezeti tervével összhangban három szakaszból álló fejlesztést kíván megvalósítani, amelyek szorosan összhangban vannak, mivel a Szank-Jászszentlászló összekötő út részét képezik. I. felújítási szakasz csomópont felújítás az 5404. jelű út (Magyar Z. utca - Béke utca) és a Halasi utca, (Szank - Jászszentlászló összekötő út kezdő szelvénye) kereszteződése II. felújítási szakasz belterületi útfelújítás része a Szank - Jászszentlászló összekötő útnak. Kezdőszelvénye csatlakozik a tervezett csomópont felújításhoz, végszelvénye a tervezett külterületi útfelújításhoz. III. felújítási szakasz külterületi útfelújítás A Szank-Jászszentlászló közötti útburkolat rossz állapotban van, kereszt irányban is repedezett, töredezett, az út mindkét oldalán az 1-1 méteres hozzátoldás levált, eltávolodott a korábban megépült 4 méteres úttól és megsüllyedt, repedezett, töredezett, kátyús, megáll rajta az esővíz. Az út szélei folyamatosan letöredeznek.

Távlati tervként a község észak-nyugati része megközelíthetőségének javítása a cél, a község 54-es számú főúthoz kötésével (Szank-Bócsa közúti összeköttetés).

A humán erőforrás javítása érdekében Kiskunmajsán is megjelent a felnőttképzés, amelynek jellemzői az 2.1.5-ös pontban tekinthetőek át. Szank községben pedig a kompetencia alapú oktatás kezdődött meg a 2009/10-es tanévben. Összegzés a kompetencia alapú oktatás sikerességéről: <http://iskola.szankinfo.hu/dokumentum/osszegzes.pdf>

2.3. SWOT elemzés

Erősség	Gyengeség
<ol style="list-style-type: none">1. Nemzetközi piacképes mezőgazdasági specifikumok2. Szénhidrogén kincs a köztrétegekben, kedvező tározó adottságok3. Mezőgazdasági gyümölcstermesztés kedvező feltételei4. Stabil költségvetésű önkormányzat5. Fejlett szennyvíz-elvezetési infrastruktúra6. Geotermikus energiaforrás, jó minőségű ivóvíz7. Jó egészségügyi ellátás8. Mezőgazdasági erőforrások a Szankiak kezében összpontosul9. Ipar és a mezőgazdaság együttes jelenléte a községben10. Turisztikai desztináció közelsége11. Fejlett munkakultúra12. Erős helyi alapfokú intézmény és a térségben a középfokú intézmények jelenléte13. Erős szociális intézményrendszer14. Rendezett tiszta falu, alacsony	<ol style="list-style-type: none">1. Kevés a munkahely2. Kiszolgáltatott helyi gazdaság3. Feldolgozó ipar hiánya, nincs szanki kész vagy félkész termék4. Nincs valódi piac a termelők részére, túlmanipulált a piac5. Fiatalok családalapítási esélyei rosszak a faluban6. Szövetkezeti integrációk hiánya7. Megújuló energiahasznosítás teljesen kihasználatlan8. Vízháztartás a térségben rendkívül kiszolgáltatott9. Általános iskola felszereltségi színvonala elavult, az iskola épülete karbantartásra szorul10. Üzleti szolgáltatások nem elérhetőek a településen11. Gyenge település marketing, kommunikáció12. Gyenge belső és külső úthálózat, zsáktelepülési jelleg, rossz közlekedési helyzet13. Nem létező szanki turizmus14. Öregedő lakosság15. Nincs a mezőgazdaságot kiszolgáló kézi munkaerő16. Kisebbségek számának növekedése, szociális

<p>bűnözési mutatókkal</p> <ol style="list-style-type: none"> 15. Vendégszerető emberek 16. Alapinfrastruktúra teljes körű 17. Gazdag kulturális program 18. Kiskereskedelmi hálózat 19. Város közelsége 20. Természetvédelmi területek a térségben 21. Helyben adnak érettségit 22. Meleg homok, magas napfény tartalom – szoláris energia 23. Kulturális és rekreációs lehetőségek 	<p>spirál begyűrűződése</p> <ol style="list-style-type: none"> 17. Helyi fiatalok szórakozását kiszolgáló létesítmény hiánya
<p>Lehetőség</p>	<p>Veszély</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Mezőgazdaság általános és hatékony támogatási rendszere alakul ki 2. Állami normatív támogatások rendezése 3. Szakmai alapokon nyugvó vidékfejlesztési politika 4. Állami gáztároló projektek esetén felértékelődik a település 5. Piac megteremtése a mezőgazdasági termékeknek 6. A térség turisztikai felértékelődése 7. A térségbe működő tőke áramlása, új munkahelyek létrejötte 8. Munkahelyteremtést támogató és kedvezményesebb járulékrendszer létrejötte 9. Oktatás-képzési támogatási rendszer javulása 10. Regionális-megyei úthálózat, szállítmányozási és közlekedési lehetőségek javulnak 11. Megújuló energiahasznosítási technológiafejlődés, energetikai politika átrendeződése 12. Szeged-Solt útvonal fejlesztése 13. Civil támogatási rendszer fejlesztése 14. Témapark kialakítása (kiskun- emlékhely 15. Helytörténeti kiállítás létrehozása – idegenforgalom javulása 16. Biogáz kiserőmű létesítése révén újrahasznosítás, gazdaságosabb energia-termelés – majd nagy elektromos-áram igényű befektetések érkezése 17. Geotermikus hőkúttal lehetséges a település gazdaságos fűtése – majd 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Általánosan rossz vidékfejlesztési politika, centralizáció 2. Globalizáció, manipulált piac 3. Országos helyzet bizonytalansága 4. Fiatalok országos elvándorlási jelensége 5. MOL visszalépése, szanki telephely felszámolása 6. Alacsony mezőgazdasági támogatások, alacsony felvásárlási árak 7. Mezőgazdasági termelők kiszolgáltatott helyzete továbbra is folytatódik, külföldi áruk behozatala 8. Túlbürokratizált mezőgazdaság, romló országos gazdasági helyzet 9. Vállalatalapítási és fenntartási költségek emelkednek 10. Klímaváltozás

hőigényes befektetések érkezése 18. Sikeres ITDH ZRt. közreműködés 19. Szanki méz és meggy	
--	--

2.4. Megcélzott befektetői szegmens(ek) azonosítása, kiválasztása

Telephelyeink elsősorban a mezőgazdasági jellegű vállalkozások számára nyújtanak lehetőséget, de a kedvező adózási rendszer miatt az ipari jellegű vállalkozások számára is vonzó lehet a település. Reális elképzelés a KKV-k megcélzása Szank község esetében.

A Kiskunmajsai kistérség a hagyományos mezőgazdasági termeléshez illeszkedik, így a fejlesztéseknek a fennmaradt agrárkultúrához kell illeszkednie, és figyelembe kell vennie a „földhöz kötött” egyéni- és családi gazdaságok működését.

A legnagyobb művelt területet gabona-félék foglalják el, közel 800 ha-os területet művelnek. A gabona-félék termesztése a hagyományos mezőgazdasági művelésből maradt fent, azonban az Európai Unió csatlakozásunk óta, ezzel a szektorral van a legtöbb nehézség, és a támogatási feltételek sem a legkedvezőbbek, így fontosnak látjuk a felvevő piac megteremtését, vagy a feldolgozás elősegítését Szankon és a térségben egyaránt.

A termelői kezekben lévő területek közül a második helyre – közel 600 ha-os területtel - a legelők és a gyepek kerültek, melynek oka a szintén nagy hagyománnyal bíró állattenyésztés. A falu állattenyésztési potenciálját, nem a legeltetést igénylő állatfélék jelentik, hanem a hungaricumnak számító libatenyésztés. A libatenyésztés - melynek legfőbb értékét a libamáj jelenti - a nyugat európai piacokon is versenyképes és nemzetgazdasági jelentősége van. Így a falu állattenyésztési megerősödését a liba-telepekben látjuk. Régi hagyománya van a sertés, illetve a baromfi tenyésztésének is.

A harmadik helyre, 280 ha-al került a szőlő- és gyümölcsstermesztés, melynek szintén van tradíciója a faluban. Itt elsősorban a meggytermesztésre gondolunk, melynek a minimális feldolgozása (lekvár és dzsem) újabb piaci erővel bír és a termék nagyobb reklámozásával a falu gazdasági ereje tovább növelhető.

A negyedik helyre, 100 ha-al az ipari növények kerültek, melynek terményeit – valószínűleg más helyen, helyeken dolgozzák fel. A falu gazdálkodói és lakói, talán e növény termesztéséből profitálnak a legkevesebbet. A több mezőgazdasági növényfélékből a takarmánynövények emelkednek ki. Ez már egyértelműen az sertés- és szarvasmarha tenyésztésre utal, így a faluban több húsbolt is található, de itt sincs közvetlen feldolgozás, mely távolabbi piacok megszerzése felé mutatna.

A jövőben a termálenergia felhasználásával, illetve a biogáz kiserőmű létrejöttével tovább fog bővülni a lehetséges befektetői kör (pl. hőigényes, nagy mennyiségű villamosáram-szükségletű vállalkozások, vagy olyan vállalkozások, melyekben nagy mennyiségű zöldhulladék vagy veszélyes állati hulladék keletkezik).

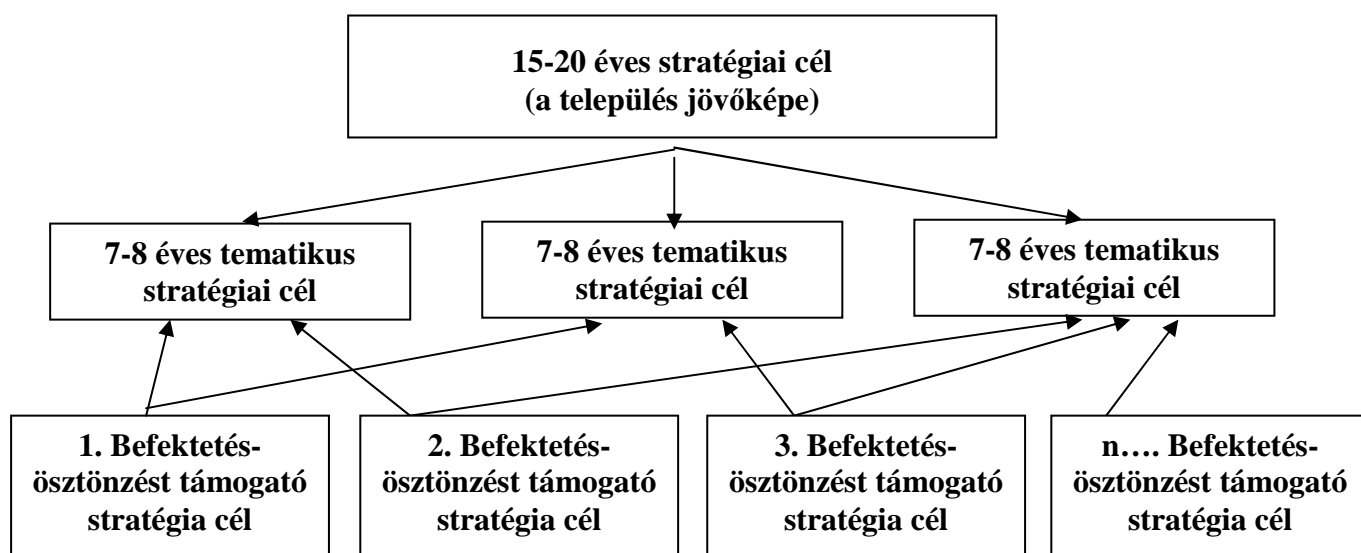
2.5. Versenyhátrélemzés (opcionális)

Szank község közvetlen környezetében nem található olyan település, amely releváns mutatók alapján összehasonlításra alkalmas lenne, versenytársként funkcionálna.

2.6. Összegzés

A helyzetértékelés során feltárt adatok megmutatták a befektetésösztönzési stratégia kidolgozásának sarkalatos pontjait. A település negatív dekonjunktúrájának kivédése, káros demográfiai folyamatok leállítása, kihasználatlan emberi források felhasználása, a község polgárainak aktivizálása, a helyi gazdaság stabilitásának megteremtése, a települési életkörülmények, a vállalkozási-termelési környezet javítása mind-mind a helyzetelemzésből kiszűrhető megoldási lehetőség. Az elérendő célokhoz szoros társadalmi együttműködés és természetesen kedvező makrogazdasági viszonyok szükségesek. Ezek mellett természetesen nem feltételezhető a megvalósításért felelős intézményrendszer és partnerségi hálózat gördülékeny működése sem. Gondot jelenthet, hogy nincs a település közvetlen környezetében versenytárs-település, így távolabbra kell tekinteni, hogy kiderüljön, ténylegesen (akár regionális viszonylatban is) jó-e az út, amelyet a település választott. A sikeres pályázatok feltűnően magas aránya mindenképp pozitív visszajelzés a település munkájának eredményességéért.

3. Befektetésösztönzési célrendszer



1. Mezőgazdaság jövedelemszerző-képességének javítása

- Mezőgazdasági termékspecifikus szövetkezeti integrációk megvalósítása
- Termékmarketing
- Mezőgazdasági értékláncon belüli termékfeldolgozás, termékmanipulálás
- Termelés-szervezési szolgáltatások beindítása a településen
- Képzési, tájékoztatási projektek a termelők számára

2. A helyi gazdaság diverzifikálása

- Ipari és szolgáltató vállalkozások letelepítése, termelési tevékenységre alkalmas telephelyek kialakításával
- Falusi- és ökoturisztikai fejlesztés

- Turisztikai tematikus utak kialakítása a környező településekkel szövetkezve

3. Települési infrastruktúra fejlesztése

- Bekötő és belső úthálózat fejlesztése, zsáktelepülési jelleg megszüntetése
- Keskeny nyomtávú vasút fejlesztése
- Külterületi öntöző infrastruktúra-fejlesztés

4. Helyi közösségfejlesztés

- Civil szervezetek szerepének növelése a település ügyeinek szervezésébe, fiatalok nagyobb részvétele a civil aktivitásokban
- Népfőiskolai mozgalmak beindítása, a lakosságot aktivizáló, motiváló projektek megvalósítása

5. A fenntarthatóság megalapozása

- Korszerű hulladékgazdálkodás, szelektív hulladékgyűjtés bevezetése
- Megújuló energiaforrások használatának elterjesztése, energetikai stratégia kidolgozása
- Biogazdálkodás ösztönzése, külterületi hatékonyabb és környezetkímélőbb területhasznosítás

6. Tudatos településmarketing és az abba illeszkedő turizmusmarketing

- A településmarketingért felelős személy alkalmazása az önkormányzatnál
- Turizmus marketing terv és a termékmarketing integrálása a települési koncepcióba és következetes megvalósítása.

4. Stratégia végrehajtása és kapcsolódó intézkedések

Közvetlen és közvetett hatású intézkedések a befektetésösztönzési stratégiában Szank esetében

- a. Települési infrastruktúra fejlesztése (közvetlen és közvetett hatást is kifejt)

Szükségesség

Szank zsáktelepülés. Ez az adottság az ország belső rurális térségében mindenképpen hátrányos tényező. A zsáktelepülési jellegnek a csendes és nyugodt falu hozadéka mellett az elérhetőség és a települési kapcsolatrendszer hiányát is jelenti. A helyi gazdaság nincs abban a helyzetben, hogy ezt a hátrányát ki tudja küszöbölni. A jelenlegi bekötő út, amely egyben a kistérségi központtal összekötő út is, a korábban jó teherbírású, jó minőségű út mára már leamortizálódott és rossz minőségűvé vált. Ez a szállítmányozást nehezíti, a falukép esetében negatív összehatást kelt. Egy zöldség és gyümölcs termesztő vidéken a belső szállítmányozás és a sikeres értékesítés feltétele a belső, úgynevezett Mezőgazdaságot kiszolgáló feltáró utak

hiánya. A termény leszedése és az értékesítés közötti idő minimalizálása létkérdés. Szank belterületéhez képest nagy külterülettel rendelkezik, illetve szintén nagy kiterjedésű külterületekkel határos.

A jelenlegi úthálózat sűrűsége és minősége a helyi gazdaságnak és a területhasznosításnak káros.

Az utóbbi időszakban Szank alvó települési jellemzőkkel is leírható. Szankon kialakult egy ingázó, a településtől távol dolgozó réteg.

Cél

Szank térkapcsolatainak szélesítése és komplexitásának emelése, piaci kapcsolatok szélesítése, területi kooperációk és együttműködések segítése, a település elérhetőségének javítása. Összességében a település versenyképességének javítása. Szank szerepkörének, fajsúlyának növelése.

- Gazdaság dinamizálása
- Szank alvótelepülésének stabilizálása, alternatívát adni a szanki munkavállaló rétegnek

A végrehajtás módja

A közlekedési hálózat fejlesztése esetén prioritási sorrendet kell megalkotni. Ez az időütemezés, a pénzügyi forrásokat, az útfejlesztésért felelős térségi vagy önkormányzati intézmények, valamint az utak fejlesztését, építését kell tartalmaznia.

Jelenleg Szanknak nagyobb hátrányt jelent, hogy a bekötő útja – Kiskunmajsa-Szank útvonal – leamortizálódott és gyenge minőségű. Hátrányt jelent a zsáktelepülési adottság.

Meg kell vizsgálni, hogy a település közlekedésének északi irányban való fejlesztése során a külterület hasznosítás, a mezőgazdasági utak fejlesztése is egyszerre történjen. Fontos még, hogy a Bugac irányába való közlekedésfejlesztés lehetőségét is meg kell vizsgálni. Érdemes Szank településkapcsolat fejlesztését Bugac irányába is kiterjeszteni, amelynek jelentős turizmusfejlesztési lehetőség van.

A végrehajtás feltételrendszere

A kistérség és a környező települések maximális együttműködése. Egy a kistérségen is túlnyúló útfejlesztési terv elkészítése.

Potenciális források

Hazai és Európai Unió útfejlesztési alapok.

Monitoring rendszer

Forgalomszámlálás, megvalósíthatósági tanulmányok

A település megközelíthetőségét javító tényezők közé elsősorban a 2.2-es pontban említett, önkormányzati tulajdonú belterületi közutak fejlesztése tartozik. A fejlesztés tartalmi jellemzői: Szank Községi Önkormányzat településszerkezeti tervével összhangban három szakaszból álló fejlesztést kíván megvalósítani, amelyek szorosan összhangban vannak, mivel a Szank-Jászszentlászló összekötő út részét képezik. I. felújítási szakasz csomópont felújítás

az 5404. jelű út (Magyar Z. utca - Béke utca) és a Halasi utca, (Szank - Jászszentlászló összekötő út kezdő szelvénye) kereszteződése II. felújítási szakasz belterületi útfelújítás része a Szank - Jászszentlászló összekötő útnak. Kezdőszelvénye csatlakozik a tervezett csomópont felújításhoz, végszelvénye a tervezett külterületi útfelújításhoz. III. felújítási szakasz külterületi útfelújítás A Szank-Jászszentlászló közötti útburkolat rossz állapotban van, kereszt irányban is repedezett, töredezett, az út mindkét oldalán az 1-1 méteres hozzátoldás levált, eltávolodott a korábban megépült 4 méteres úttól és megsüllyedt, repedezett, töredezett, kátyús, megáll rajta az esővíz. Az út szélei folyamatosan letöredeznek.

Távlati tervként a község észak-nyugati része megközelíthetőségének javítása a cél, a község 54-es számú főúthoz kötésével (Szank-Bócsa közúti összeköttetése).

A település a közművesítéssel nagy arányban járul hozzá vállalkozások megtelepedéséhez.

b. Vállalkozásra alkalmas területek létesítése

Telephely imázs

A telephely imázs kialakítása a befektetők és a helyi induló vállalkozások esetében kiemelten fontos tényező. A telephelyet vagy székhelyet választók a racionális, tudatos gazdasági döntésekre, illetve a döntéshozó szubjektivitására, a fogyasztói magatartás pszichológiai összetevői alapján hozzák meg a döntéseiket.

A telephelyet választók egy komplex szempontrendszer és legtöbbször többlépcsős döntési folyamat során határozzák meg a végleges ingatlant. A szempontrendszerek fontossági sorrendben a következők:

1. Alacsony ipartelepítési költségek – Szankon, amennyiben olcsón hozzájutnak az ingatlanokhoz, akkor ez kedvező tényező
2. Alacsony infrastruktúra-telepítési költségek – gázvezeték kiépítése relatíve olcsón megoldható
3. Kvalifikált munkaerőbázis – Szank kvalifikált és tapasztalt szakipari és szakmunkás réteggel rendelkezik.
4. Hatékony helyi gazdaságtámogatási rendszer – ezt Szank esetében a helyi adópolitika határozza meg.
5. Jó minőségű szabad ipari területek - Nem kimondottan jellemző Szankra. Ezt hiányként lehet megállapítani.
6. Vevők közelsége – Ha jó szállítási és expedíciós adottságokkal rendelkezik a település, annál kevésbé fontos tényező. Ezt Szank esetében javítani és korszerűsíteni kell.
7. Autópályához való közelség – Közvetlen nem, de 25 km-re van csatlakozási lehetőség, tehát az autópálya vonzáskörzetének szélén helyezkedik el Szank
8. Hatékony hatósági együttműködés – egyablakos ügyintézésre kell alapoznia a szanki adminisztrációnak.
9. Beszállítók közelsége – Mezőgazdasági feldolgozás, élelmiszeripari beruházók számára vonzó lehet Szank.
10. Pozitív lakossági hozzájárulás – ez a lakossági befogadó készségen múlik, valamint a jó és korrekt önkormányzati kommunikáción.
11. Alacsony iparüzési adó – Itt is a helyi adópolitikára utalunk.
12. Külpiacok közelsége – Sok szanki termék a külpiacokon talál vevőre. A kapcsolattrendszer adott.

13. Alacsony helyi bérszínvonal – Szank az alacsony bérszínvonalú településekhez tartozik.
14. Legyen közel a korábbi telephelyükhöz – Ezt a környező térségbeli potenciális befektetőket jelentheti.
15. Vasúti szállítási lehetőségek – Az infrastruktúra adott, de jelenleg teherszállításra nincs mód.
16. Jó oktatási infrastruktúra – Itt a térségi oktatási rendszert kell vizsgálni. Felsőoktatási intézmény nincs a térségben, ami gyengeséget jelent.
17. Természeti adottságok – Sík vidék, alacsony környezetterheléssel.
18. Hulladékfeldolgozási lehetőségek – Sajnos a térségben sem mondható el, hogy létezne hulladék feldolgozó kapacitás
19. Gazdag kulturális élet – Ezt kistelepülési miliőre vetítve nehéz értelmezni Szankon
20. Egyetem, kutatóintézet közelsége – Hátrányos helyzetű Szank
21. Szabadidő eltöltési lehetőségek – Szank és térsége bővelkedik a széles körű szabadidő eltöltési lehetőségekkel.
22. Sportolási lehetőségek – Sport élet létezik Szankon, érdemes még – a helyi lakosság érdekében is – tovább fejleszteni.
23. Vízi szállítási lehetőségek – Nem értelmezhető
24. Egyéb – Nem értelmezhető
25. Repülőtér közelsége – Kecskeméten és Szegeden van kisgépek fogadására alkalmas repülőtér

Szank esetében új, vállalkozásra alkalmas területként 4 jelentős említhető:

- A Virág u. folytatása a Kisasszonydűlő jobb oldalán 2–3 ha. terület alkalmas ipari területként történő kijelölésre.
- Az un. lódomb melletti terület, amely termálkút létesítésére alkalmasnak lett jelölve (Árpád u. végénél).
- Szank-Jászszentlászló összekötő út jobb oldalán a csirketeleppel szemben található. Ettől a területtől a vezetékes víz nincs messze, a csatorna és a gázvezeték pedig a műút mellett van.
- A negyedik terület a gázüzemmel szemben lévő volt MOL raktár mögötti terület. Ide jó minőségű műút vezet, itt található villany és gáz közmű is.

A kooperációs imázs

Kooperációs imázsról akkor beszélünk, ha a településen vagy térségen kívüli vállalatoknak milyen elvárásai vannak a beszállító partnereivel szemben. Milyen a beszállító, együttműködési kultúra az adott településen.

A beszállítókkal szembeni elvárások fontossági sorrendben a következők:

1. Magas szintű minőség – Szank rendelkezik magas minőségű területspecifikus mezőgazdasági termékekkel
2. Kedvező ár – a szanki termékek nemzetközi szinten is versenyképesek
3. Rugalmasság – Szankiakról elmondható, hogy bizonyos szempontból rugalmasak és innovatívak, de bizonyos társadalmi kérdéseknél bezárkózó és nem nyitott. (Zsáktelepülési jelleg megszüntetése)
4. Pénzügyi stabilitás – Ez nagyon kevés szanki potenciális beszállító esetében mondható el.
5. A potenciális beszállító jó híre – A Szankiak jó és megbízható munkakultúrával rendelkeznek.

6. Régi jó kapcsolat – Itt az eddigi települési kapcsolatrendszerrel kell tovább menedzselni. De elmondható, hogy gyenge testvér- és partnertelepülési kapcsolatrendszerrel rendelkezik.
7. Megadott időbeni szállítás – Egyéni vállalkozótól függ, viszont a szállítási és expedíciós lehetőségek is befolyásolják ezt a tényezőt.
8. Pótlólagos szolgáltatások köre – Ehhez a szanki önkormányzat képes hatékonyan hozzátenni.
9. Hasonló cégek már beszállítója – A mezőgazdaságban és az olajiparban már ez elmondható
10. Fő telephelyhez közel van – Itt a térségbeli potenciális befektetők jöhetnek számításba
11. Önálló, magas színvonalú K+F – Szankon és a térségben sincs ilyen kapacitás. Bár ez kis településen egyáltalán nem jellemző
12. Mely térségben található – Kistérségi imázs kialakítása szükséges
13. Komplex önálló részek előállításának készsége – Ez az ipari összeszerelési tevékenységi körökben értelmezhető Szankon
14. Magyar tulajdonú – ennek a szempontnak a kicsi fajsúlya sajnos adódik abból is, hogy a beszállításokat igénylő vállalatok túlnyomó részben külföldi tulajdonúak
15. Egyéb

A beszállítókkal szemben általánosan elmondható, hogy a döntést megalapozó tényezők a kedvező ár, a magas minőség és a rugalmasság alapvető kritériumok. Ezeknek bármely beszállítónak meg kell felelni, a többi kritérium pedig adja a beszállító specifikumát adja. Tehát az ár, minőség és rugalmasság szükséges feltétel, de nem elegendő.

Szank gazdasága komoly ipari múlttal rendelkezik. Ez a foglalkoztatottak arányában, a gazdaság értékteremtő tulajdonságaiból is fakadt. Tehát arányaiban komoly szakipari végzettséggel rendelkező foglalkoztatott él Szankon. Jelen időszakban folyamatosan csökken az ipari tevékenység a gazdaságon belül, viszont a mezőgazdaság nem képes úgy fejlődni, hogy a gazdasági, foglalkoztatási átrendeződést megoldja. Tehát a helyi gazdaság összes értékteremtő képessége romlik.

Természetesen egy kis település gazdaságában Magyarországon – néhány speciális esetet kivéve – domináns a mezőgazdaság. Viszont Szank esetében az iparból felszabaduló a mezőgazdaságban a számításait meg nem találó munkaerő van jelen, ami társadalmi, szociális feszültséget is okoz. A település és térségében meg kell oldani a foglalkoztatásukat, ellenkező esetben elvándorlás és súlyosbodó szociális problémák elé néz Szank település. A felszabaduló és egy irányú képzettséggel rendelkező munkaerő számára munkahelyeket kell teremteni.

Cél

A helyi gazdaság stabilitásának, sokoldalúságának fokozása. Új munkahelyek teremtése. A vállalkozói aktivitás növelése, önfoglalkoztatás terjedése. Továbbá jelenjenek meg a kiskereskedelem és a vendéglátáson kívül a lakosságot, vagy a térségi gazdaságot kiszolgáló szolgáltató vállalkozások.

Eredménymutatók

- Az infrastruktúra befogadó képessége, kapacitása
- Adókedvezmények

Végrehajtás módja

A vállalkozások letelepítésének, valamint a helyi vállalkozások elindulását támogató feltételrendszer kialakításáról van szó. Orientáltan kell a befektetőket keresni, amelyek képesek felszívni a helyi szakipari munkásréteget. Olcsó munkaerőre, olcsó telephelyre és olcsó helyi adókra motiváló befektetőket kell céltudatosan keresni.

A beruházások engedélyes műszaki terveknek és hatástanulmányokkal is rendelkeznek.

Végrehajtás feltételrendszere

Szükséges egy beruházási, ipari parki tapasztalatokkal rendelkező szakember megbízási alapon való szakmai tanácsadása.

Potenciális források

- Európai Unió Strukturális Alapok
- Hátrányos Helyzetű Kistérségek Felzárkóztató Célelőirányzata

Monitoring rendszer

Önkormányzati adatbázisok

Részlet a helyi építési szabályzatból

Gazdasági területek

15.§ (1) Gazdasági területbe az elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló területek soroltak.

(2) A gazdasági terület: **kereskedelmi, szolgáltató terület ipari terület**

Kereskedelmi, szolgáltató terület

16.§(1) Kereskedelmi, szolgáltató területbe a község nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületekkel beépített ill. beépíthető terület sorolt.

A területen az övezeti előírások figyelembevételével

-mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület

- szolgálati lakás

-igazgatási és egyéb irodaépület

-parkolóház, üzemanyagtöltő

-sportépítmény

kivételesen - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

- egyéb közösségi szórakoztató épület

(2) Kereskedelmi szolgáltató területre vonatkozó előírások

a) Szintterületsűrűség: max 2,0

b) Az övezeteken belül köz - és magánút alakítható.

c) KG-K jelő övezet részletes előírásai

ca) telek szélessége: közbenső min 18,0m sarok min 20,0m.

cb) telek min 900m²

cc) beépítés módja:

-szabadonálló min 5m-es előkerttel, min a homlokzatmagasságnak megfelelő oldal és hátsókerttel

-zártosuló min a homlokzatmagasságnak megfelelő hátsókerttel

cd) beépítettség: max 50%

ce) építménymagasság min 3,6m, max 7,5m, ami a technológia függvényében változhat.

cl) Legalább a részleges közművesítés az építési munka feltétele, a szennyvízhálózat kiépítéséig ideiglenesen közműpótlóként zárt gyűjtőmedence megengedett

cg) zöldfelület min 20%

ch) *Hatályon kívül helyezte: 18/2009.(VI.30.) rendelet*

d) KG-U jelű övezet

KG-U jelű övezet részletes előírásai:

da) a telek párhuzamos szervizúton keresztül kapcsolódik az 5404. jelű útra, a szabályozási tervlap szerinti mintakeresztszelvény szerintiék szerint

db) telek szélessége: min 26,0m

dc) telek területe min 900m²

dd) beépítés módja:

-szabadon álló min a homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal és hátsókerttel

de) beépítettség : max 50%

df) építménymagasság min 3,6m, max 7,5m, ami a technológia függvényében változhat.

g) Legalább a részleges közművesítés az építési munka feltétele, a szennyvízhálózat kiépítéséig ideiglenesen közműpótlóként zárt gyűjtőmedence megengedett

dh) zöldfelület min 20%

di) *Hatályon kívül helyezte: 18/2009.(VI.30.) rendelet*

dj) az OTÉK szerinti parkolóhely telken belüli fásított parkoló kiépítésével biztosítandó

Ipari terület

17.§(1) Az ipari terület termelő gazdasági (mezőgazdasági és ipari) tevékenységi és községgazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

A területen:

-mindenfajta gazdasági tevékenységi célú épület

-gazdasági célú épületen belül szolgálati lakás

-egyházi, oktatási, egészségügyi ,szociális épület

-egyéb közösségi szórakoztató épület

-sportépítmény

-az ágazati előírásoknak megfelelő energia-, (elektromos energia és földgáz) v és távközlési közművek valamint a településgondozás épületei elhelyezhetők

(2) Az iparterület az alábbi övezetet foglalja magába:

IP-T jelű bányászati termelő övezet

IP-E jelű egyéb termelő övezet

IP-SZ jelű kommunális szolgáltatás övezete

3) Iparterületre vonatkozó általános előírások

a) Szintterületi sűrűség: 1,5

(4) Ipari terület részletes előírásai:

a) **IP-T jelű termelő övezetbe** a szénhidrogénkitermeléssel kapcsolatos létesítmények telkei tartoznak.

aa) az övezetben a vonatkozó szabványoknak megfelelően csak bányászati létesítmény helyezhető el

b) **IG-E jelű egyéb termelő övezetben**

ba) telek min 30m szélességű ,min 900m² területű

bb) beépítés szabadonálló legalább az építménymagasságnak megfelelő oldal-, elő-, és hátsó kerttel, ill. kialakult helyzet

bc) beépítettség max 50%

bd) építménymagasság min 3,0m, max 7,5m, ami a technológia függvényében változhat

- be)** közművesítettség egyedileg határozandó meg
bf) zöldfelület min 25%
bg) környezetterhelési határérték iparterületre előírtak szerint
bh) terepszint alatti létesítmény nem korlátozott
bi) védőterület (közegészségügyi, ill. állategészségügyi) saját telken belül biztosítandó
c) IG- KSZ jelű kommunális szolgáltatás övezetben
ca) telek, beépítés, beépítettség, terepszint alatti létesítmény az ágazati szabványoknak megfelelő
cb) építménymagasság, közművesítettség, zöldfelület, környezetterhelési határérték a környezeti illeszkedés biztosításával egyedileg határozható meg.

A község bel- és külterületen egyaránt biztosít területet új vállalkozások számára, akár telephely-engedély köteleset is.

Települési szervezet- és eszközrendszer fejlesztése

Stratégiai célok prioritásai és az azokból eredő alprogramok

1. A mezőgazdaság jövedelemszerző képességének javítása	Mezőgazdasági termékspecifikus szövetkezeti integrációk megvalósítása
	Termékmarketing
	Mezőgazdasági értékláncon belüli termékfeldolgozás, termékmanipulálás
	Termelés-szervezési szolgáltatások beindítása a településen
	Képzési, tájékoztatási projektek a termelők számára
2. A helyi gazdaság diverzifikálása	Ipari és szolgáltató vállalkozások letelepítése, termelési tevékenységre alkalmas telephelyek kialakításával
	Falusi- és ökoturisztikai fejlesztés
	Turisztikai tematikus utak kialakítása a környező településekkel szövetkezve
3. Települési infrastruktúra fejlesztése	Bekötő és belső úthálózat fejlesztése, zsáktelepülési jelleg megszüntetése
	Keskeny nyomtávú vasút fejlesztése
	Külterületi vízgazdálkodási infrastruktúra-fejlesztés
4. Helyi közösségfejlesztés	Civil szervezetek szerepének növelése a település ügyeinek szervezésébe, fiatalok nagyobb részvétele a civil aktivitásokban
	Népfőiskolai mozgalmak beindítása, a lakosságot aktivizáló, motiváló projektek megvalósítása
5. A fenntarthatóság megalapozása	Korszerű hulladékgazdálkodás, szelektív hulladékgyűjtés bevezetése
	Megújuló energiaforrások használatának elterjesztése, energetikai stratégia kidolgozása
	Biogazdálkodás ösztönzése, külterületi hatékonyabb és környezetkímélőbb területhasznosítás

6. Tudatos településmarketing és az abba illeszkedő turizmusmarketing	A településmarketingért felelős személy alkalmazása az önkormányzatnál
	Turizmus marketing terv integrálása a települési koncepcióba és következetes megvalósítása A termékmarketing integrálása a településmarketingbe
7. A település forráslelvő képességének javítása	Önkormányzat és intézményrendszerének forrásmenedzsjentjének kialakítása
	Helyi vállalkozásfejlesztési iroda létrehozása

Marketingtevékenység

Cél a tudatos közösségi marketing kialakítása. Mivel a jelenlegi marketing tevékenységek úgy adódnak össze, hogy valaki „csupán” mindennapi cselekvéseivel, míg mások tudatos munkával tesznek hozzá.

A tudatos közösségi marketing csak akkor lehet sikeres, ha a konkrét stratégia, programok, akciók mellett egy hosszú távú, „magatartásformáló”, mechanizmust teremtő vonatkozása is kiépül.

1. Tudatos, közösségi szint: Szakmai civil szervezetek, illetve az önkormányzati hivatal együttműködése
2. Tudatos, egyéni szint: Szervezetek, vállalkozások marketingje saját célból
3. Spontán, ösztönös szint: Lakosság, szervezetek magatartása, viselkedése

Mind a három szint kölcsönhatásban van egymással. Ezt az állapotot kell egy közös, tudatos marketinggé kell alakítani.

A tudatos, közösségi marketingesek akkor tudják hatékonyan építeni a térség, a település imázsát, megnyerni a célcsoportjait, ha együttműködnek, ha van koordinátoruk. A koordinátor feladata a stratégiakészítés és az irányítás, a település (vagy kistérség) érdekében kifejtendő marketingtevékenység mechanizmusának működtetése, életben tartása.

A jelen dokumentum célja továbbá, hogy Szank eddigi és még feltáratlan specialitásait, komparatív előnyeit, települési milióit és lehetőségeit gyűjti egy csokorba és tematizálja őket. Meghatározzuk a hozzá csatolható célcsoportot és a célcsoportot elérő és megszólító kommunikációs tervet.

Humán erőforrás fejlesztése

A helyzetértékelésben foglalt képzési-oktatási szövegrészen kívül, további fontos célkitűzések fogalmazódnak meg.

Népfőiskolai mozgalmak beindítása, a lakosságot aktivizáló, motiváló projektek megvalósítása

Szükségesség

A mezőgazdasági termelés intenzifikálását, a helyi innováció és identitás erősítését, valamint a közösség építését egy civil kezdeményezésbe lehet fókuszálni. Ez a népfőiskolai mozgalom.

A középkorban már felismerték (Magyarország, Dánia) a szórt, tanyás, mezőgazdasági területeken, hogy az egész életen át való tanulás nem a diplomát szerzettek privilégiuma és az

agrártársadalom részéről is nagy igény van az új és hasznos ismeretek elsajátításához. Ki kell alakítani a tudásvágyat a helyi agrártársadalomban, erősíteni kell az igényességet és az odafigyelést, mint szemléletmódot, ami már további szinergiákat képes az agráriumban indukálni.

Cél

A helyi közösség erősítése, a helyi agrárközösség létrejötte. A termelőkben a kíváncsiság és a tudás iránti vágy kialakítása. A termelői réteg képzési szintjének növelése. Az élethosszig való tanulás szemléletmódjának az elterjesztése, a tanulói motiváció felkeltése az emberekben.

- A mezőgazdaság termelékenységének javítása
- Piacokra való rugalmas alkalmazkodás
- Innovációs hajlam erősítése
- Közösségi érzés erősítése az emberekben

A népfőiskolai mozgalmak már egy korábban létrejött, alulról jövő kezdeményezések voltak a szocialista diktatúra előtt, amelynek több európai országban volt és van példája. Igényfelmérés és kommunikációnak kell megelőznie az első összejöveteleket. Az első sikeres rendezvények után már nem szükséges a kommunikáció és tájékoztatás. Az évenkénti „szemeszter” novembertől-februárig tart. Ekkor a mezőgazdasági termelőknek kevesebb az ellátandó feladat. Figyelembe kell venni azt a fontos tényezőt, hogy a népfőiskola csak akkor tud fenntarthatóan működni, ha mindig a hallgatók határozzák meg, hogy milyen előadásokat akarnak meghallgatni. Ezeknek az előadásoknak szakszerűnek, felkészültnek és a termelők számára érthetőnek kell lennie. Az előadások a Magyarországon már működő népfőiskolák esetében rendkívül változatosak. Szorosan kötődnek a mezőgazdasághoz, de bármely más előadások is bekerülnek, amelyek érdeklik, és valamilyen kapcsolatuk van az adott témához. (pl.: egészségügy, klimatológia, ökológia, stb.)

A végrehajtás feltételrendszere

Alaposan tanulmányozni kell a már meglévő mozgalmakat és a népfőiskolai mozgalmak történetét.

Potenciális források

- NCA
- Önkormányzati források

Monitoring rendszer

Folyamatos visszajelzések, visszacsatolások szükségesek az előadásokon való részvételtől, a hallgatóság részéről.

Civil szervezetek szerepének növelése a település ügyeinek szervezésébe, fiatalok nagyobb részvétele a civil aktivitásokban

Szükségesség

A helyi társadalmat kor, nemzetiségi, foglalkoztatottság, stb. mérőszámain kívül fontos szempont a helyi identitás, kötődés Szankhoz.

A sikeres és fejlődő település szükséges feltétele – többek között a helyi társadalom fejlettsége is. Ez a civil mozgalmakban, annak sokoldalúságában mutatkozik meg. A helyi demokráciák egyik alappillére a civil mozgalmak fejlettsége is.

Szank helyi demográfiai jellemzője, hogy a fiatal aktív korosztály elvándorol, amennyiben helyben és a környéken nem talál munkát. Szociológiai kimutatások alapján kijelenthető, hogy a fiatalok kötődése a saját településéhez az elvándorlásukat csökkentik, illetve az elszármazott fiatalok visszavándorlását eredményezhetik. A kötődés erősítését viszont a civil mozgalmakon keresztül lehet erősíteni. A település további fejlődéséhez a gazdaság és infrastruktúra-fejlesztés szükséges, de nem elegendő Szank sikeres fejlődéséhez és a település fenntarthatóságához. A társadalmi tényezőket is figyelembe kell venni.

Cél

A helyi társadalom aktivizálódása, a társadalmi szunnyadó tőke felszínre hozása. A helyi társadalom megosztottságának tompítása az egységes, törekvő helyi társadalom a cél. Az alapvető erkölcsi normák betartásával. A szanki innovativitás, megújuló képesség és kreativitás aktivizálása a helyi ügyek, a helyi fejlesztések esetében.

A helyi demokratikus folyamatok támogatása.

- A „sok szabadidővel rendelkező szanki polgár” motiváltságának, tenni akarásának erősítése (nyugdíjas és aktív réteg)
- A fiatal, iskolás korú gyermekekben a szanki identitás és kötődés kialakítása
- A tenni akaró és aktív emberek szervezett, intézményesített formában való tevékenységei

Eredménymutatók

- Megalakult új civil szervezetek
- Megvalósult civil kezdeményezések, megvalósult civil projektek száma
- Megvalósult ifjúsági kezdeményezések

A végrehajtás módja

A települési önkormányzat a helyi civil kezdeményezések, tevékenységek számára katalizátor hatást tud kifejteni. Az önkormányzat a saját infrastruktúrája és kommunikációs csatornáit által a helyi civil szervezetek működésük és kommunikációjuk támogatását képes ellátni. Amennyiben egy helyiség áll rendelkezésre a helyi civilek számára, legyenek azok kulturális, sport, ifjúsági, vagy környezetvédelmi, stb. Sok szerveződésnek még ennyire sincs ereje, hogy a saját bázisát létre tudja hozni. Sokszor csak az alapvető kommunikációs és irodai infrastruktúra szükséges. Egy létező önkormányzati web-szerveren keresztül a helyi civilek is meg tudnak jelenni a világhálón, kapcsolatteremtési lehetőségeik szélesednek, amely a működésüket tovább erősíti.

A fiatalok bevonása a civil tevékenységekbe ez a községen belül leginkább az általános iskola részvételével, a pedagógusi gárda szerepvállalásával oldható meg.

A végrehajtás feltételrendszere

Fel kell tárnai a községi civil potenciálokat, a meglévő szervezeteket, azok igényeit.

Potenciális források

- Önkormányzati és helyi civil források
- NCA pályázati lehetőségek
- Strukturális alapok, amelyek civil szervezetek számára adnak forrás lehetőséget

Monitoring rendszer

Helyi civil portál létrehozása

További marketingtevékenység

Települési imázs

Az imázs az elért, aktív vagy passzív módon befogadott információk alapján a személy által tanult értékek által feldolgozott és rögzült gondolatokról, ítéletekről van szó mely alapja az adott településről kialakuló beállítódásnak.

A települési imázsnak tehát közvetlen kapcsolata van a vásárlási döntésekkel, amely úgy értelmezhető, hogy az adott településen érdemes élni, pihenni, szórakozni, befektetni, eladni, stb. Az imázs gyakran fontosabb aspektus egy pozitív döntés meghozatalában, mint a fizikai erőforrások, adottságok minősége, mennyisége. Különösen fontos ez egy beruházási döntésben, melyet a befektetők kegyeiért vetélkedő, amelyre még eddig kevés önkormányzat fordított figyelmet.

Gazdasági imázs

A gazdasági imázs a vállalkozói döntéseket meghatározó területi tényezőkről alkotott pozitív és negatív véleményekből áll.

Szanknak két fő területre kell koncentrálnia a gazdasági imázs kialakításában:

1. Ahol termeltetni és venni érdemes.
2. Ahol termelni érdemes.

Ez esetben meg kell határozni a potenciális célcsoport igényeit, elvárásait, amelyek a befektetői, együttműködői, vásárlói illetve döntéseit leginkább befolyásolják, valamint össze kell hasonlítani az erősségeket és gyengeségeket a más településekkel szembeni komparatív előnyök meghatározása érdekében.

Összefoglalva kijelenthető, hogy a beruházni, befektetni szándékozók számára a megvalósítás során az alacsony költségek (telepítési és működtetési) a mérvadók. Továbbá fontos még a piac (kereslet) tulajdonságai által meghatározott tényezők kiemelkedők, valamint az ún. soft tényezők is sokszor nagy szerepet játszanak (a település vagy térség természeti, kulturális, szolgáltatási, stb. adottságok). A munkaerő kvalifikáltsága mára már fontosabb tényező, mint az olcsósága. Bár a nagy élőmunka-igényes ágazatok esetében még mindig ez a mérvadó. De nemzetközi tendencia, hogy a puha tényezők felértékelődőben vannak a költség alapú tényezőkkel szemben. Itt látszik annak a fontossága, hogy egy település vagy térség milyen telephely és ahhoz kapcsolódó adottságokkal rendelkezik, és ehhez milyen imázst képes kialakítani a potenciális befektetők körében.

Az önkormányzat feladatai (amelyek kapcsolódnak a befektetésösztönzéshez)

Kötelezően ellátandó feladatok:

- helyi közutak fenntartása

Önként vállalt feladatok:

- településfejlesztés, településrendezés
- helyi közutak és közterületek fenntartása

- helyi tömegközlekedés
- közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban
- közreműködés a foglalkoztatás megoldásában

5. Megvalósítás eszközei

a. A célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

Az önkormányzat feladatai (amelyek kapcsolódnak a befektetésösztönzéshez)

Jogszábaály szerint:

- Kötelezően ellátandó feladatok:
 - o helyi közutak fenntartása
- Önként vállalt feladatok:
 - o településfejlesztés, településrendezés
 - o helyi közutak és közterületek fenntartása
 - o helyi tömegközlekedés
 - o közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban
 - o közreműködés a foglalkoztatás megoldásában

Helyi adópolitika

Az új vállalkozások számára adókedvezményeket biztosít a település. A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet kifejti az adókötelezettséget, meghatározza az állandó, illetve ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységet, az adó alapját, mértékét, az adómentességet, az adóelőleget és különböző záró rendelkezéseket. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a 2000. évtől az adóalap 2%-a. Mentés a helyi iparüzési adó megfizetésének kötelezettsége alól az a vállalkozó, akinek adóalapja az adóévben nem haladja meg a 2,5 millió forintot. Az adókedvezmény mértéke valamennyi vállalkozó számára azonos.

Marketingtevékenység

A 3. pontban említettek felül:

Piacimázs

A piacimázs Szank lakossági, azaz végső fogyasztói, illetve a termelő fogyasztói, azaz a helyi termelők és vállalkozások által megjelenő kereslet mennyiségi és minőségi jellemzők alapján írható le.

Ez az imázs a mikroszintű vélekedések, események összegzéseként alakul ki.

Csupán Szank kistelepülési viszonyaira ez a kategória nehezen értelmezhető. Ugyanis kevés az a vállalkozás, amely Szank települési piac – lakossági piac vagy termelői piac – mérlegelése alapján hozza meg a döntéseit. Ezért szükséges egy kistérségi, térségi piacimázs kialakítása, amely már összefog egy „kritikus tömeget” a lakossági és termelői szférából egyaránt.

Társadalmi imázs

A gazdasági imázs mellett egyre nagyobb fontosságú a térség/település társadalmi imázsának kialakítása. Ez a település lakóiról, társadalmi viszonyairól kialakult képet jelenti. A különböző célcsoportok más-más szempontok alapján alakítják ki saját nézetüket, képüket egy térség/település társadalmáról. A helybeliek az ottlakás feltételei szempontjából értékelnek elsősorban, a vállalatok mint munkaerőre tekintenek, a turisták az érdekességet és a biztonságot keresik, a politika mint potenciális szavazókra tekint.

A társadalmi imázst meghatározó tényezők a következők:

1. célcsoport-elvárások – Szank településnek a célcsoport elvárások különbözőségeit is figyelembe kell venni
2. sztereotípiák – Pozitív képet kell kialakítani
3. társadalmi cselekvések – a helyi erős civilszféra minden célcsoport számára kedvező kép, ez Szankról kevésbé mondható el

b. Az integrált stratégia kidolgozásával és megvalósításával kapcsolatos szervezeti elvárások

A településmarketingért felelős személy alkalmazása az önkormányzatnál

Szank képzettségi statisztikáit nézve kijelenthető, hogy kevés képzett, diplomás szakember dolgozik a településen. Annak ellenére, hogy a faluban – kis településekhez képest magas arányban – 10% a diplomások aránya. Ezek jó része nem Szankon dolgozik, ingázik, vagy idővel elvándorol. Ez kiemelkedő a fiatal korosztályban. Tehát, amennyiben a településen nincs alkalmas személy a feladatok ellátására, akkor egy külsős szakember megbízására kell, hogy sor kerüljön.

A települési kommunikáció és marketing tevékenységeket szakszerűen és professzionálisan érdemes véghezvinni. Csakis a hatékony és a célcsoportot elérő marketing éri el a hatását, hozza meg a ráfordított erőforrásokat.

Szank gazdasági, turisztikai fejlődése marketing és kommunikáció nélkül nem vezet eredményre. Az új termékek, új értékesítési csatornák, új turisztikai desztinációk, stb., amelyek Szank kitörési pontjait jelentik, a megfelelő piacon el kell adni.

Cél

Egy olyan személy alkalmazása az önkormányzatnál, amely kommunikációs és/vagy marketing tapasztalatokkal rendelkezik. Lehetőleg szanki lakost kell alkalmazni.

Szank komparatív előnyökkel rendelkezik, amelyek eddig a szankiak számára sem tudatosodott. Ezeket az előnyöket kell kommunikálni és reklámozni a befektetők, a turisták és a letelepülni szándékozók irányában.

- Települési imázs kialakítása
- A kommunikációban érdekelt szervezetek, személyek koordinálása
- Egységes üzenet kommunikálása a településről
- A termékmarketing és a turizmusmarketing terv tudatos és szakszerű alkalmazása

Az alkalmazott szakember a polgármester irányítása alatt vagy a polgármesteri kabinet tagjaként dolgozik. Feladata egyben a termékmarketing és a turizmusmarketing terv elkészítése, annak integrálása a településmarketingbe.

A szakember kommunikációs feladatai mellett más tevékenységet is folytathat. A településmarketing menedzsment egy kis településen nem teljesen köt le egy állandó napi nyolc órás munkaidőt, célszerű a hozzá kapcsolódó tevékenységeket egy személy alá rendelni. Ilyen lehet pl.: forrásmenedzsment, projektmenedzsment, befektetői menedzsment, stb.

c. Településközi koordináció mechanizmusai

Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás

A Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás 2004. június 26-án alakult akkor még négy település (Kiskunmajsa, Csólyospálos Kömpöc, Szank, majd később Jászszentlászló és Móricgát is) együttműködési szándékával. Célja a vállalt közszolgáltatások magasabb szintű, hatékonyabb ellátása a térség lakosságának szolgálatában. A társulás kötelezően ellátja a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvényben szabályozott feladat-és hatásköröket, mint kistérségi fejlesztési tanács. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a társulás, ugyanarra az ellátotti körre való tekintettel ellátja azokat a közszolgáltatási feladatokat (közoktatási intézményi és szakszolgálati, gyermekjóléti alapellátási, belső ellenőrzési), továbbá valamennyi településre vonatkozóan a területfejlesztési feladatokat, melyek alapján megigényelheti a működéshez szükséges kiegészítő normatív támogatásokat és az általános feladatok ellátásához szükséges normatív működési támogatást. A társulás színtere lehet szélesebb körben is települések közötti egyeztetéseknek.

6. Stratégia végrehajtásának főbb kockázatai (1 old.)

Kockázati tényezők	Bekövetkezés valószínűsége (0-1)	Hatás mértéke, súly (0-1)	Kockázati érték (valószínűség*súly)	Várható következmények	Kockázat kezelés módja
Külső befektetői környezet bizonytalanságából eredő kockázatok					
csökkenő befektetői érdeklődés	0,35	0,70	0,25	- alvótelepülési szerepkör	további kedvezmények, befektetésösztönzési elképzelések
sikertelen pályázatok, vagy megnyert pályázatok sikertelen kivitelezése	0,30	0,60	0,18	- a településen lelassul a fejlődés üteme - „népszerűség” csökken	új pályázatok írása
Konkrét befektetői döntések kiszámíthatatlanságából eredő kockázatok					
telephely-felszámolás (főként MOL)	0,20	0,80	0,16	- nő a munkanélküliség (ipari jellegű népesség szabadul fel) - a kőolaj-, és földgáztermelés már nem lenne „nevezetesség”	barnamezős beruházás telepítése a megüresedett telephelyre

Kockázati tényezők	Bekövetkezés valószínűsége (0-1)	Hatás mértéke, súly (0-1)	Kockázati érték (valószínűség*súly)	Várható következmények	Kockázat kezelés módja
további létszámleépítések	0,18	0,60	0,11	- nő a munkanélküliség	új munkahelyek létesítése
Fejlesztések forrásai előteremtésének, biztosításának bizonytalanságaiból eredő kockázatok					
stabil anyagi háttér megszűnése a települési önkormányzatnál (pl. önrész finanszírozásának nehézségei)	0,25	0,75	0,19	- megszorítások, a közszolgáltatások színvonala esik - akadozó fejlesztések	tudatos gazdaságpolitika (ahogyan eddig)
a település közintézményeinek fenntartási nehézségei	0,20	0,55	0,11	- közszolgáltatások színvonala esik - a szülők a környező iskolákba íratják át a gyerekeket	tudatos intézményfenntartás (ahogyan eddig)
Együttműködésekből, partneri fakadó kockázatok					
lakossági ellenállás (vállalkozások betelepülésével szemben, a saját maga és családja nyugalmanak érdekében pl. zajártalom, porártalom)	0,65	0,65	0,42	- vállalkozások „elüldözése” = „öngól” - zsákfalu-, és alvótelepülés-szindróma	előadásokkal és különböző programokkal (akár lakossági fórumokon) hatni az emberek gondolkozására, megismertetni velük a befektetések előnyeit
politikai konfliktusok a településen	0,25	0,30	0,08	- széthúzás a település vezetésén belül, konfliktusok	politikai nézetektől való függetlenedés a kompromisszumok érdekében

A kockázati értékhatárok a következők:

- **0,10-0,40 alacsony**

- **0,41-0,70 közepes**

- **0,71-1,00 magas**

7. Megvalósítás monitoringja, értékelés és visszacsatolás

Szank esetében kitűzött cél a befektetésösztönzési stratégia évenkénti „áttekintése”, valamint 3 évenként történő „aktualizálása”.

Output indikátorok:

- új munkahelyek száma
- letelepült vállalkozások száma
- települési munkanélküliség alakulása
- vándorlási különbözet változása

8. Partnerség

Szank község esetében a teljesség igénye nélkül az alábbi partnerek nevezhetők meg:

- Polgármesteri Hivatal Kiskunmajsa
- Építési Hatóság
- ATIKÖVIZIG
- ATIKÖFEVIFE
- DÉMÁSZ
- DÉGÁZ
- T-COM
- MOL NyRt.
- ITD Hungary Zrt.